

UMOWA nr/ZAK/2025

W dniu2025 r. w Warszawie pomiędzy:

Centralną Wojskową Przychodnię Lekarską „CePeLek” Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Warszawie, ul. Koszykowa 78, 00-911 Warszawa, wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) pod nr 0000038743, będącą podatnikiem VAT i posługującą się numerem identyfikacji podatkowej (NIP): 113-00-38-734, posiadającą statystyczny numer identyfikacyjny w krajowym rejestrze urzędowym podmiotów gospodarki narodowej REGON: 010137895, reprezentowaną przez:

Dyrektora –Władysława Wójcika
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

..... z siedzibą w wpisaną dopod numerem
NIP REGON zgodnie z wpisem do KRS/CEiDG, którego wydruk stanowi załącznik nr 3 do Umowy,
reprezentowaną przez:

.....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, osobno – „**Stroną**”,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr 20/ZO/2025 w trybie podstawowym, tj. zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), przywoływanej dalej jako „**PZP**”, została zawarta umowa, zwana dalej „**Umową**”, o treści następującej:

§ 1.

[Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania dokumentacji projektowej brakującego oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego dla budynków A, B i C w CWPL „CePeLek” SPZOZ usytuowanych przy ul. Koszykowej 78 w Warszawie**, potrzebnej do realizacji inwestycji: modernizacji oświetlenia dla budynków A, B i C w CWPL „CePeLek” SPZOZ przy ul. Koszykowej 78 w Warszawie, zwanej dalej „**Inwestycją**”.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 1) wizję lokalną i zapoznanie się z zakresem prac,
 - 2) przeprowadzenie w wyznaczonych godzinach i za zgodą Zamawiającego pełnej inwentaryzacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego,
 - 3) zinwentaryzowanie (pełne wymiary) pomieszczeń z brakującym oświetleniem awaryjnym i ewakuacyjnym,
 - 4) zaktualizowanie i przygotowanie inwentaryzacji brakujących opraw awaryjnych i ewakuacyjnych,

- 5) przygotowanie projektu technicznego doprojektowania brakującego oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) przygotowanie:
 - a) dokumentacji technicznej dla tras kablowych, okablowania, miejsc i sposobu montażu opraw awaryjnych i ewakuacyjnych,
 - b) projektu symulacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego zgodnie z obowiązującymi Normami,
 - c) zwymiarowanych rysunków (rzut .dwg – zamawiający nie posiada), na których podstawie będzie możliwe wyznaczenie miejsc montażu opraw awaryjnych i ewakuacyjnych,
 - d) specyfikacji użytych/zaproponowanych opraw oświetleniowych awaryjnych i ewakuacyjnych – bez nazw producenta,
 - e) zbiorczych zestawień z podziałem na piętra dla liczby opraw awaryjnych i ewakuacyjnych,
 - f) przedmiarów inwestorskich dla opraw awaryjnych i ewakuacyjnych,
 - g) przygotowanie kosztorysów inwestorskich dla opraw awaryjnych i ewakuacyjnych,
 - h) opisu robót instalacyjnych,
 - i) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - j) STWiOR,
 - k) kart katalogowych dla zastosowanych opraw (do wglądu przez Zamawiającego);
- 7) przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej, projektów i innych opracowań wymienionych w pkt 1, z prawem korzystania na polach eksploatacji wymienionych w Umowie;
- 8) udzielenie rękojmi na zrealizowany Przedmiot Umowy;
- 9) pełnienie nadzoru autorskiego, w zakresie którego do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) udzielanie, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację Inwestycji, odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi,
 - b) w trakcie realizacji Inwestycji sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), zwaną dalej „**Prawem budowlanym**”(Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Przedmiotu Umowy w tym zakresie, na warunkach zawartych w ofercie, przez okres realizacji Inwestycji, do dnia jej ostatecznego odbioru bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego – lecz nie dłużej niż przez 36 miesięcy od dnia zawarcia Umowy).
6. Celem Umowy jest prawidłowe i terminowe przygotowanie dokumentacji projektowej brakującego oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego przez Zamawiającego, w szczególności w oparciu o opracowania wymienione w ust. 2.
7. Wnioski o wydanie decyzji administracyjnych oraz materiały projektowe i inne opracowania z tym związane powinny uzyskać uprzednią akceptację Zamawiającego. Wnioski o wydanie decyzji administracyjnych podpisuje Zamawiający.
8. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 2.

[Termin realizacji]

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę, w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt 1-8, na podstawie zaakceptowanego projektu koncepcji brakującego oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz założeń funkcjonalno-technicznych, projektu wykonawczego (ostatecznego) wielobranżowego, przedmiaru inwestorskiego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów szczegółowych i ślepych (przedmiarów robót) wielobranżowych oraz planu BIOZ – w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy
2. Po wykonaniu wszystkich zadań określonych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do podpisania protokołu odbioru końcowego, co powinno nastąpić w terminie do 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji stanowiącej efekt wykonania tych zadań.

§ 3.

[Wynagrodzenie]

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości **brutto** (słownie: złotych), w tym podatek VAT w kwocie zł (słownie: złotych), kwota **netto**:zł (słownie: złotych), na które składają się:
 - 1) wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1-8 w wysokości **zł brutto** (słownie: złotych brutto), w tym podatek VAT w kwocie(słownie:), stawka podatku: 23%,
 - 2) wynagrodzenie z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 9 w wysokości **brutto** (słownie:), w tym podatek VAT w kwocie..... (słownie:), stawka podatku: 23 %.
2. Wynagrodzenie za nadzór autorski, określone w ust. 1 pkt 2, jest płatne po podpisaniu przez Zamawiającego i wykonawcę robót budowlanych (Inwestycji) odpowiednich protokołów odbioru końcowego tych robót objętych nadzorem autorskim.
3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, w szczególności koszty warunków technicznych, opinii, uzgodnień i konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania Przedmiotu Umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionych faktur VAT. Wykonawca zobowiązuje się wystawiane faktury wysyłać Zamawiającemu albo składać je bezpośrednio Zamawiającemu w ciągu 2 dni od ich wystawienia.
5. Podstawą wystawienia faktur są:
 - 1) za wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 1 – protokoły odbioru potwierdzające wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 2 pkt 1-8, zgodnie z Umową i bez zastrzeżeń Zamawiającego,
 - 2) za wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 2 – protokół odbioru końcowego robót budowlanych (Inwestycji), bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, objętych nadzorem autorskim.
6. Protokoły, o których mowa w ust. 5, stanowią konieczny załącznik do faktur, warunkujący ich opłacenie przez Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia

rachunku Zamawiającego.

9. Faktury należy dostarczać osobiście do Centralnej Wojskowej Przychodni Lekarskiej „CePeLek” SPZOZ, Warszawa, ul. Koszykowa 78, kancelaria (pokój nr 8) lub przesyłać pocztą. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania faktury w formie elektronicznej na adres kancelaria@cepelek.pl lub sekretariat@cepelek.pl.

§ 4.

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością właściwą dla prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz pełnieniu nadzoru autorskiego, z uwzględnieniem zawodowego charakteru tej działalności, oraz do spełniania innych wymagań przewidzianych w Prawie budowlanym, aktach wykonawczych do ustaw i normach technicznych (obowiązujących na dzień przekazania Przedmiotu Umowy Zamawiającemu).
2. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym i działać na jego rzecz w całym okresie trwania Umowy.
3. Założenia projektowe w fazie opracowania koncepcji, a także projektu budowlanego i wykonawczego oraz kosztorysu, należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z Wykonawcą w celu uszczegółowienia uzgodnień i nadzoru nad postępem prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia będą miały formę pisemną lub elektroniczną.
4. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
 - 1) realizować objęte treścią Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
 - 2) niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia Umowy;
 - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
 - 4) na spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego, odbywanych nie rzadziej niż co 14 dni, informować o postępie prac projektowych i każdorazowo przedkładać zakres wykonanych prac projektowych, uzgadniać z Zamawiającym proponowane rozwiązania projektowe, informować o uzyskiwaniu opinii, uzgodnień oraz o napotkanych problemach, bądź przewidywanych zagrożeniach terminowego wykonania Umowy, a także każdorazowo na żądanie Zamawiającego udzielać informacji w terminie 7 dni od daty wezwania lub w terminie uzgodnionym przez strony; na żądanie Zamawiającego Wykonawca udziela informacji w formie pisemnej lub elektronicznej; protokoły z ww. spotkań przygotowuje Wykonawca, a ich akceptacji dokonuje Zamawiający;
 - 5) w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotować dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania dotyczące Przedmiotu Umowy, np. złożone przez wykonawców w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych (Inwestycji), w oparciu o dokumentację będącą Przedmiotem Umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót; Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań wykonawców – nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego treści pytania, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej;

- 6) sprawować nadzór autorski w sposób zgodny z wymogami określonymi w Umowie i Prawie budowlanym;
- 7) zapewniać przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy, również na etapie wykonywania robót budowlanych (Inwestycji), skład zespołu projektowego złożony z osób posiadających odpowiednie uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wskazanych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.

§ 5.

[Autorskie prawa majątkowe]

1. W ramach wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025 r. poz. 24), zwanej dalej „**Prawem autorskim**”, wytworzonych w trakcie i związku z realizacją Umowy, a określonych w § 1 ust. 2 pkt 1-6,
 - 2) zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań ww. utworów oraz ich przeróbek, oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa wyżej następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1-6,
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie pól eksploatacji:
 - a) wykorzystywanie utworów na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
 - b) utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników,
 - c) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości.
 - d) wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
 - f) wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
 - g) wprowadzanie zmian, skrótów,
 - h) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę, będzie przestrzegał przepisów Prawa autorskiego i nie naruszy praw osób trzecich, utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 1-4, zawarte jest w wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w § 3 ust. 1 pkt 1.

§ 6.

[Informacje poufne]

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji i danych, o których dowie się w związku z wykonywanymi czynnościami, a których ujawnienie mogłoby

narazić Zamawiającego na szkodę.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać wszelkie informacje poufne, uzyskane w trakcie realizacji Umowy, wyłącznie w celu należytego wykonywania obowiązków i nie przekazywać tych informacji osobom trzecim, z wyjątkiem tych, z którymi współdziała w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa i Umowy.

§ 7.

[Odbiór]

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu Przedmiot Umowy wykonany zgodnie z Umową – spełniający wymagania określone w § 4 ust. 1 oraz przydatny do celu opisanego w § 1 ust. 6.
2. Należyte wykonanie Przedmiotu Umowy – w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt 1-8 – zostanie potwierdzone, zgodnie z § 2 ust. 2, protokołem odbioru podpisanym przez Strony. W protokole, Strony określą w szczególności datę, w której Wykonawca dostarczył Zamawiającemu Przedmiot Umowy. Za termin wykonania Przedmiotu Umowy uznaje się dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu kompletny Przedmiot Umowy odebrany następnie protokołem odbioru.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy Zamawiający pisemnie wskaże zastrzeżenia co do przedmiotu Umowy przedstawionego przez Wykonawcę do odbioru. Jednocześnie Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia niezgodności z Umową (wad) i ponownego przekazania przedmiotu Umowy do odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania Zamawiającego, usunięcia wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia przedmiotu Umowy do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia wad stwierdzonych przez Zamawiającego.
5. Do ponownego dostarczenia przedmiotu Umowy do odbioru stosuje się procedurę określoną w ust. 1-4, aż do momentu dostarczenia tego przedmiotu zgodnego z Umową, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
6. Protokół odbioru Przedmiotu Umowy – w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt 1-6 – podpisany bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie stanowi przyjęcia utworu w rozumieniu art. 55 ust. 3 i 4 Prawa autorskiego.
7. Potwierdzeniem wykonania usługi nadzoru autorskiego, określonego w § 1 ust. 2 pkt 9, jest protokół odbioru końcowego robót budowlanych (Inwestycji) objętych nadzorem autorskim, podpisany bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

§ 8.

[Kary umowne]

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2-5.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
 - 1) odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5 000,00 zł;
 - 2) zwłoki w zachowaniu określonego w § 2 pkt 1 terminu wykonania Przedmiotu Umowy lub poszczególnych jego części – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Przedmiotu Umowy oraz w okresie

- rękojmi – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 4) każdorazowej zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 4 ust. 4 pkt 4 lub 5 – w wysokości 200,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 5) naruszenia zobowiązań określonych w § 4 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 6 lub 7 w wysokości 500,00 zł, za każde naruszenie.
3. Łączna maksymalna kwota kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, wynosi 30% łącznej wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto wymienionej w § 3 pkt 1. Kary umowne należne z różnych tytułów są naliczane niezależnie i podlegają sumowaniu.
 4. Termin na zapłatę kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty określającego uzasadnienie nałożenia kar.
 5. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego – bez wezwania do zapłaty. Potrącenie odbywa się poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia zawierającego uzasadnienia nałożenia kar.
 6. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 7. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

§ 9.

[Rękojnia i odpowiedzialność odszkodowawcza]

1. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za ujawnione w okresie 2 lat od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego wady (niezgodność z wymaganiami określonymi w § 4 ust. 1) Przedmiotu Umowy.
2. W odniesieniu do Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1-6, w przypadku niepodpisania protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1, okres rękojmi rozpoczyna się od dnia, w którym upłynął określony w § 2 ust. 2 termin na podpisanie protokołu odbioru albo określony w § 7 ust. 4 termin na usunięcie przez Wykonawcę wad stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu Umowy – w zależności od tego, który z tych terminów upłynął później.
3. Upływ terminu rękojmi dla Przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1-6 wywołuje skutki przewidziane w art. 55 ust. 3 i 4 Prawa autorskiego dla przyjęcia utworu.
4. W okresie rękojmi Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad przedmiotu Umowy stwierdzonych w okresie rękojmi. Za ich usunięcie Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie od Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy albo żądać od Wykonawcy odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.
6. Niezależnie od obowiązków wynikających z rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego

odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody poniesione przez Zamawiającego wskutek prowadzenia procesu budowlanego w oparciu o opracowania wymienione w § 1 ust. 2 pkt 1-6 lub wskutek nadzoru autorskiego określonego w § 1 ust. 2 pkt 9, jeżeli proces ten był prowadzony z uwzględnieniem tych opracowań, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tych opracowaniach. Naprawienie szkody obejmuje w szczególności zwrot kosztów wykonania projektu budowlanego i robót budowlanych.

§10.

[Zmiana Umowy]

1. Zmiana Umowy jest dopuszczalna:

- 1) w przypadku uzasadnionej przyczynami obiektywnymi konieczności zmian dotyczących:
 - a) sposobu wykonania Umowy w obszarach: organizacyjnym, wykorzystywanych narzędzi, przyjętych metod i kanałów komunikacji,
 - b) zakresu Przedmiotu Umowy, jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub zastąpienie go innym, spowoduje zoptymalizowane dopasowanie Przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego; Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian uwzględniających stwierdzone przyczyny techniczne, polegających w szczególności na modyfikacji wymagań Zamawiającego lub zmianie sposobu ich realizacji;
- 2) w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związanych z równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego pracami mającymi wpływ na realizację Umowy lub w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności Zamawiającego albo w związku z podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia prac; Zamawiający dopuszcza zmiany terminu realizacji Umowy oraz przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że w celu uwzględnienia powyżej opisanych uwarunkowań leżących po stronie Zamawiającego musi ponieść koszty, których zawarcie w cenie oferty nie było możliwe w dniu jej składania; Zmiana wysokości Wynagrodzenia dopuszczalna jest w oparciu o niniejsze postanowienie wyłącznie do wysokości niezbędnej do pokrycia kosztów, o których mowa w zdaniu poprzedzającym;
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość przerwania prac nie z winy Wykonawcy, lecz z przyczyn zewnętrznych, których nie można było przewidzieć lub którym skutkom nie można było zapobiec, pomimo dołożenia przez Wykonawcę najwyższej staranności (inne siła wyższa);
- 4) Zamawiający dopuszcza zmiany na skutek wydanych decyzji, uzgodnień, faktycznych uwarunkowań terenowych i gruntowych, powodujących konieczność modyfikacji rozwiązań;
- 5) Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w Umowie; termin ten może ulec zmianie, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, w przypadku:
 - a) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
 - b) opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
 - c) działania siły wyższej,
 - d) konieczności wykonania zamówień dodatkowych,

- e) przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego,
 - f) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do opracowania Przedmiotu Umowy,
 - g) innych okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany, zarówno istotne, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane Umową lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, jak i nieistotne będą wprowadzane w formie aneksu do Umowy.
3. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
- 1) przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
 - 2) przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany, a jeżeli dotyczy ona terminu realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany udokumentować w sposób jednoznaczny i niebudzący wątpliwości wyjątkową sytuację uzasadniającą wprowadzenie tej zmiany Umowy.
4. Założenia dotyczące wprowadzenia zmiany powinny uwzględniać i zawierać wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany Umowy, a w szczególności powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.
5. W odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę, przedłoży on niezwłocznie Zamawiającemu informację na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią Umowy, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z Umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.

§ 11.

[Zakończenie Umowy]

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia – według własnego uznania – od całości Umowy albo jej niezrealizowanej części w przypadku:
- 1) gdy Wykonawca faktycznie nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 14 dni od daty jej zawarcia;
 - 2) bezskutecznego upływu wyznaczonego Wykonawcy odpowiedniego terminu na usunięcie wad realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 3) gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze jej wykonywanie może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 4) gdy Wykonawca przekroczył termin wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 pkt 1, o 14dni;
 - 5) gdy Wykonawca nie przystąpił do pełnienia, zaprzestał lub pełni wadliwie nadzór autorski, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 9, pomimo upomnień ze strony Zamawiającego,
 - 6) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ

powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy, jeżeli w toku postępowania prowadzonego na podstawie ustawy nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;

- 7) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekracza 30% łącznej wysokości wynagrodzenia ryczałtowego brutto wymienionej w § 3 pkt 1,
 - 8) Wykonawca oświadczył, że nie zrealizuje przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający:
 - 1) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury;
 - 2) odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru Przedmiotu Umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
 - 3) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Przyczyny odstąpienia wskazane w ust. 1 i 2 nie uchybiają możliwości odstąpienia od Umowy z przyczyn określonych w Kodeksie cywilnym i Prawie autorskim.
 4. Strona może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym dowiedziała się o zdarzeniu stanowiącym uzasadnienie tego odstąpienia lub mogła przy zachowaniu należytej staranności najwcześniej o nim się dowiedzieć.
 5. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od części Umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie za tę część Umowy, która została prawidłowo zrealizowana.

§ 12.

[Osoby do kontaktu]

1. W sprawach związanych z wykonywaniem Umowy Zamawiającego reprezentuje p. _____, tel. _____, e-mail: _____, adres do korespondencji: 00-911 Warszawa, ul. Koszykowa 78. Wyżej wymieniona osoba nie jest uprawniona do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego oraz zmiany postanowień Umowy.
2. W sprawach związanych z wykonywaniem Umowy Wykonawcę reprezentuje p. _____,tel....., e-mail: _____, adres do korespondencji:
3. Wszelkie doręczenia związane z Umową, dokonane na adresy wskazane powyżej w ust. 1-2, Strony uznają za dokonane, w zależności od przyjętej formy doręczenia:
 - a) w przypadku przesyłki poleconej, w zależności od sytuacji – w dniu poświadczenia odbioru przesyłki poleconej przez upoważnioną do tego osobę albo w dniu zwrotu przesyłki po jej podwójnym bezskutecznym awizowaniu albo w dniu dokonania przez adresata odmowy jej przyjęcia;
 - b) w odniesieniu do wymiany korespondencji elektronicznej – z chwilą wskazaną w art. 61 § 2 Kodeksu cywilnego, tj. z chwilą wprowadzenia wiadomości e-mail do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga Strona mogła zapoznać się z jej treścią.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie danych, wskazanych powyżej w ust. 1-2, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na ostatnio wskazany adres (w tym adres poczty elektronicznej) jako skutecznie doręczonej oraz uznania czynności dokonanych przez poprzednio wskazaną osobę jako dokonanych w imieniu Strony, która tę osobę wskazała.
5. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony

osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot, jako osoby do kontaktu/osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych (klauzula informacyjna) zawiera załącznik nr 3 do Umowy.

§ 13.

[Cesja wierzytelności]

1. Prawa i obowiązki oraz wierzytelności Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być w okresie realizacji oraz po zakończeniu Umowy przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego (np. zbycie wierzytelności) może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący (Ministra Obrony Narodowej) pod rygorem nieważności, o czym stanowi art. 54 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2025 r. poz. 450, z późn. zm.).

§ 14.

[Postanowienia końcowe]

1. Zmiana lub uzupełnienie Umowy, jej rozwiązanie, jak również odstąpienie od niej wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej. Oświadczenie o odstąpieniu powinno ponadto zawierać uzasadnienie przyczyny odstąpienia.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy Strony będą rozwiązywać w drodze negocjacji prowadzonych przez swoich upoważnionych przedstawicieli.
3. W przypadku niezafatwienia zaistniałego sporu w trybie określonym w ust. 1 w ciągu 1 miesiąca od dnia zawezwania Strony do negocjacji, jego rozstrzygnięcie nastąpi przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.
5. Załącznikami do Umowy są:
 - 1) oferta Wykonawcy,
 - 2) wydruk KRS/CEiDG Wykonawcy,
 - 3) —
 - 4) —
 - 5) —
6. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA

Załącznik nr 3 do Umowy**Ochrona danych osobowych**

1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Centralna Wojskowa Przychodnia Lekarska „CePeLek” Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, 00-911 Warszawa, ul. Koszykowa 78;

b) w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Centralnej Wojskowej Przychodni Lekarskiej „CePeLek” Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Centralna Wojskowa Przychodnia Lekarska „CePeLek” Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, 00-911 Warszawa, ul. Koszykowa 78 lub pocztą elektroniczną na adres: iod@cepelek.pl;

c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia Umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;

d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych;

e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy a w przypadku postępowań finansowanych ze środków pozabudżetowych - okres przetwarzania danych jest zgodny z kategorią archiwalną dokumentacji postępowania;

f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

h) każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego posiada:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu* do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

i) nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* Prawo ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony prawnej innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego UE lub państwa członkowskiego.

2) Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający bezpośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

3) Wykonawca poprzez fakt złożenia oferty oświadcza, że posiada prawo do przetwarzania i udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych osób, których dane zamieścił w dokumentach składanych przy ubieganiu się oraz przy realizacji niniejszego zamówienia publicznego, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

4) Dane osobowe nie będą objęte procesem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.