

UMOWA NR/ZAK/2025

Umowa zawarta w Warszawie, w dniu r. pomiędzy:

Centralną Wojskową Przychodnią Lekarską „CePeLek” Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Warszawie,
ul. Koszykowa 78, 00-911 Warszawa, wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) pod nr 0000038743, będącą podatnikiem VAT i posługującą się numerem identyfikacji podatkowej (NIP): 113-00-38-734, posiadającą statystyczny numer identyfikacyjny w krajowym rejestrze urzędowym podmiotów gospodarki narodowej REGON: 010137895, reprezentowaną przez:
Dyrektora–Władysława Wójcika
zwaną dalej **„Zamawiającym”**,
a firmą:

....., z siedzibą,, ul., wpisaną do
....., pod numerem, REGON:,
NIP: zgodnie z wpisem do KRS/CEIDG, którego wydruk stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, reprezentowaną przez:

.....-.....

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,
zwanymi dalej osobno **„Stroną”**, łącznie–**„Stronami”**,

w postępowaniu, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 *a contr.* ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), zwanej dalej **„PZP”**, nie stosuje się przepisów tejże ustawy, po przeprowadzeniu właściwej procedury określonej w zarządzeniu nr 7/2022 Dyrektora CWPL „CePeLek” SPZOZ w Warszawie z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych

– zwana dalej **„Umową”**, o treści następującej:

§ 1.

Postanowienia ogólne

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie zadania pn.: „Remont gabinetu chirurgicznego nr 109 na I piętrze z wymianą rozdzielni elektrycznej piętrowej, remont holu głównego i rejestracji oraz pokoju socjalnego usytuowanych na parterze budynku głównego Poradni Podstawowej Opieki Zdrowotnej z gabinetami specjalistycznymi CWPL »CePeLek« SPZOZ przy ulicy Żeromskiego 33 w Warszawie”, zwanego dalej **„Przedmiotem Umowy”**, zgodnie z dokumentacją kosztorysową oraz ofertą Wykonawcy stanowiącymi załącznik nr 2 do Umowy.
2. Zakres Przedmiotu Umowy określają w szczególności Opis Przedmiotu Zamówienia (zwany dalej **„OPZ”**) oraz szczegółowy opis Przedmiotu Umowy, który stanowią Kosztorysy szczegółowe stanowiące załącznik nr 3 do Umowy (załącznik nr 2 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia formularz asortymentowo-cenowy). Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje wszelkie czynności Wykonawcy konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy z należytą starannością właściwą dla profesjonalisty, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi i zaleceniami właściwych organów.
3. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z należytą starannością z dokumentacją postępowania, terenem robót remontowo-budowlanych oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń;
 - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego oraz przeprowadzonej wizji lokalnej posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z jego charakterystyki;
 - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
 - 4) rozważył warunki realizacji Umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
 - 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu Umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym oraz nie widzi przeszkód do

pełnego i terminowego wykonania niniejszej Umowy.

4. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie wykonany zgodnie z Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, w zakresie określonym w SWZ, w tym dokumentacji OPZ, i innej dokumentacji stanowiącej integralną część Umowy.
5. Zamawiający zastrzega, że realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w ścisłej współpracy Wykonawcy z Zamawiającym, w szczególności dotyczy to terminów realizacji zamówienia, w tym także terminów wynikających z przedłożonego szczegółowego harmonogramu, o którym mowa w § 4 ust. 3.

§ 2.

Termin wykonania Przedmiotu Umowy

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot Umowy w zakresie określonym w § 1 w terminie do dnia **2 grudnia 2025 r** *(skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy – jako kryterium oceny ofert)*

§3.

Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stanowiące Przedmiot Umowy z zachowaniem najwyższej zawodowej staranności, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami i uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, wymaganej w stosunkach danego rodzaju od podmiotów zawodowo wykonujących prace objęte zakresem Przedmiotu Umowy, przy zastosowaniu własnych maszyn, urządzeń i wyrobów budowlanych.
2. Wyroby budowlane o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 213, z późn.zm.) oraz wymaganiom określonym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), zwanej dalej „**Prawem budowlanym**”. Maszyny i urządzenia powinny odpowiadać wymaganiom określonym ustawą z dnia 26 czerwca 1974 r.– Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277), rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U 2003 Nr 169 poz. 1650, z późn. zm), Polskimi Normami, ustawą z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 215, z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy, ustawą z dnia 21 grudnia 2000r. o dozorze technicznym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1194) i aktami wykonawczymi do tej ustawy, rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002r. w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy (Dz.U. z 2002r. Nr 191, poz. 1596, z późn. zm.), oraz wymaganiom jakościowym i w zakresie bezpieczeństwa, które są zawarte w innych aktach prawnych, a które regulują wykonanie Przedmiotu Umowy.
3. Na żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów, maszyn i urządzeń dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 2.
4. Wykonawca potwierdza, iż otrzymał od Zamawiającego pełen opis Przedmiotu Umowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem wyrobów budowlanych i dostawą urządzeń uzyskać od Zamawiającego lub inspektora nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych wyrobów, a w przypadku urządzeń – akceptację ich dostawy. W przypadku wyrobów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest okazać dokumenty wymagane ustawą – Prawo budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zażądania okazania Zamawiającemu próbki tych wyrobów lub wykonania badania tych wyrobów na koszt Wykonawcy.

§4.

Termin realizacji Umowy

1. Przedmiot Umowy wykonany będzie w terminie określonym w § 2.
2. Datą zakończenia realizacji Umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego robót i całego Przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
3. Prace budowlane będą realizowane zgodnie ze złożonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji Przedmiotu Umowy (zwanym dalej „**Har-**

monogramem”), zawierającym w szczególności: termin rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych w poszczególnych zakresach, termin ich zakończenia i wartość robót w poszczególnych zakresach. Harmonogram Wykonawca przekaże Zamawiającemu ciągu 3 dni od dnia zawarcia Umowy. Zamawiający może wnieść wiążące uwagi do przedłożonego przez Wykonawcę dokumentu. Harmonogram stanie się załącznikiem do Umowy po zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

4. Wykonawca, może wnioskować o wydłużenie terminu realizacji Umowy w przypadku, w którym ze względów technologicznych (np. zbyt niska temperatura) realizacja robót budowlanych będzie niemożliwa lub znacznie utrudniona. Wykonawca jest zobowiązany do dokumentowania na bieżąco okoliczności, o których mowa w zd. 1.
5. Do wniosku, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca załączy wyjaśnienia i dowody. Przedłużenie terminu realizacji Umowy może nastąpić wyłącznie o udokumentowany przez Wykonawcę okres potwierdzający okoliczności o których mowa w ust 4.
6. Zamawiający jednostronnie może wstrzymać wykonywanie Umowy, w szczególności w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4, lub w przypadku w którym wykonywanie robót powodowałoby istotne trudności organizacyjne lub pracownicze po stronie Zamawiającego. Dla wstrzymania wykonywania Umowy wystarczające jest złożenie oświadczenia Zamawiającego na adres wskazany w § 22 ust. 2.
7. W przypadku, o którym mowa w ust 6, Strony podpiszą stosowny Aneks przedłużający termin realizacji Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca jest zobligowany do aktualizacji Harmonogramu w przypadku przedłużenia terminu realizacji Przedmiotu Umowy.
9. Z uwagi na realizowanie robót budowlanych na terenie czynnego obiektu Zamawiający wymaga realizacji robót budowlanych zgodnie z kolejnością robót określoną w Harmonogramie.
10. Wykonawca może przedłożyć umotywowany wniosek o zmianę poszczególnych terminów wynikających z Harmonogramu w przypadku:
 - a) niemożliwości dotrzymania ww. terminów z przyczyn obiektywnych lub niezależnych od Wykonawcy;
 - b) gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego, w szczególności gdy zmiana powoduje skrócenie terminu realizacji zamówienia;
 - c) gdy konieczna jest zmiana kolejności wykonywania poszczególnych robót a nie spowoduje to wydłużenia terminu realizacji zamówienia;
 - d) wydania polecenia przerwania lub zawieszenia prac, o którym mowa w ust.6.
11. Zgodę na zmianę i długość terminów realizacji poszczególnych robót objętych wnioskiem Wykonawcy, a wynikających z Harmonogramu, wyraża wyłącznie Zamawiający.

§5.

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie **netto** Wykonawcy, tj. bez podatku VAT, za wykonanie całego Przedmiotu Umowy określonego w §1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:**PLN** (słownie:). Wysokość tego wynagrodzenia ma charakter szacunkowy, gdyż wynagrodzenie należne za prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy zostanie wyliczone na podstawie kosztorysu powykonawczego.
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 zostanie doliczony podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury, który na dzień zawierania Umowy wynosi%. Wynagrodzenie Wykonawcy **brutto**, tj. łącznie z podatkiem VAT, za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę:**PLN** (słownie:).
3. Ustalone wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty konieczne dla wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i zgodnie z Umową, w tym wszelkie czynności, wszelkie wyroby, wszelkie urządzenia konieczne dla zrealizowania Umowy.
4. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w ust. 2, w formie pisemnego aneksu, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy. Zmianie ulegnie wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonywanie Umowy w okresie od dnia obowiązywania zmienionej stawki VAT, przy czym zmiana dotyczyć będzie wyłącznie tej części wynagrodzenia Wykonawcy, do której zgodnie z przepisami prawa powinna być stosowana zmieniona stawka VAT.
5. Płatność zostanie dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który został zamieszczony w elektronicznym wykazie podmiotów, o którym mowa w art.

- 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361), zwanym dalej „**białą listą podatników VAT**”. W przypadku gdy na dzień płatności rachunek nie będzie znajdował się na tej liście, Zamawiającemu przysługuje prawo do wstrzymania płatności do czasu ponownego zgłoszenia i uwidocznienia tego rachunku na tej liście, co nie wpływa na terminy realizacji Umowy i nie stanowi podstawy do naliczania odsetek za nieterminową płatność.
6. Zmiana numeru rachunku bankowego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga sporządzenia odpowiedniego aneksu, ale pisemnego poinformowania przez osoby reprezentujące Wykonawcę, Zamawiającego o nowym numerze rachunku bankowego, spełniającego warunki, o których mowa w ust. 4, nie później niż 7 (słownie: siedem) dni przed datą wymagalności danej faktury.
 7. W przypadku przekazania informacji o zmianie rachunku niezgodnie z ust. 6, Wykonawcy nie przysługuje prawo domagania się jakichkolwiek odsetek z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
 8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy, na który Zamawiający dokonuje płatności, nie figuruje w elektronicznym wykazie podatników VAT, prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, informację o dokonaniu wpłaty, na rachunek niewskazany w elektronicznym wykazie podatników Zamawiający prześle do naczelnika urzędu skarbowego właściwego dla Wykonawcy w terminie 3 (słownie: trzech) dni od dnia zlecenia przelewu.
 9. Wykonawca akceptuje zapłatę wynagrodzenia w systemie metody podzielonej płatności.
 10. Zamawiający dopuszcza możliwość przyjęcia faktury elektronicznej (nieustrukturyzowanej) pod warunkiem wcześniejszego podpisania przez Strony *Porozumienia w sprawie akceptacji przysyłania faktur w formie elektronicznej*. Wzór ww. porozumienia zostanie przekazany Wykonawcy na jego wniosek. Zamawiający uzna poprawność otrzymanej faktury elektronicznej, jeżeli zostanie przekazana do Zamawiającego na warunkach określonych w podpisanym przez Strony porozumieniu.
 11. Jeżeli Zamawiający nie skorzysta z prawa do wprowadzenia zmian przewidzianych w § 8 ust. 1 Strony uznają, iż wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie czynności, wszelkie wyroby, wszelkie urządzenia konieczne dla zrealizowania Umowy.

§6.

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest na co najmniej 7 dni przed planowanym powierzeniem wykonania robót podwykonawcy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu propozycję podwykonawcy prac wraz z projektem Umowy podwykonawczej i częścią dokumentacji dotyczącą prac określonych w tej Umowie. Jeżeli Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od daty przekazania projektu Umowy nie zgłosi sprzeciwu na piśmie uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie Umowy.
2. Zamawiający może nie zgodzić się na zawarcie Umowy z podwykonawcą tylko w przypadku niezgodności treści tej Umowy z treścią Umowy lub z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy podwykonawczej Zamawiający jest zobowiązany wskazać odpowiednie postanowienia niezgodne z treścią umowy bądź niezgodne z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, wskazując przy tym treść i zakres koniecznej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio zmodyfikować kwestionowane postanowienia w ciągu 5 dni pod rygorem braku akceptacji umowy z podwykonawcą przez Zamawiającego.
5. Umowa zawarta bez zgody Zamawiającego lub zmieniona bez jego zgody nie może być podstawą do żądania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty od Zamawiającego. Zmiana umowy zawartej z podwykonawcą wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego przy zastosowaniu procedury określonej w ust. 1-4.
6. Zamawiający wymaga, aby w umowie z podwykonawcą znalazły się następujące postanowienia wymagania:

- 1) obowiązki umowne ciążące na podwykonawcy nie mogą być mniejsze niż obowiązki umowne ciążące na Wykonawcy w ramach Umowy,
 - 2) określenie robót powierzonych podwykonawcy,
 - 3) kwota wynagrodzenia za powierzone roboty,
 - 4) ustalenia sposobu wypłaty wynagrodzenia podwykonawcy, w tym ustalenia, iż termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - 5) gwarancje jakości oraz zobowiązania z tytułu rękojmi, które będą skuteczne także względem Zamawiającego w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi także bezpośrednio od podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 6) dotyczące obowiązku powiadomienia Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem o planowanych odbiorach robót od podwykonawcy i umożliwienia udziału przedstawicieli Zamawiającego w odbiorach tych robót.
7. Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy,
 - 2) przedłożenia podpisanych przez podwykonawców oświadczeń potwierdzających uregulowanie wobec nich należności za roboty odebrane przez Zamawiającego.
8. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy Wykonawca powinien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza prawa ani też warunków Umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji, prawo szczegółowego zbadania wywiązania się Wykonawcy z warunków Umowy z podwykonawcą i domagania się od Wykonawcy i podwykonawcy złożenia stosownych wyjaśnień i oświadczeń.
9. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 7 Zamawiający uprawniony jest obniżyć kwotę płatności na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy.
10. Zamawiający może wypłacić wynagrodzenie bezpośrednio podwykonawcy, jeśli łącznie zostaną spełnione następujące warunki:
- 1) podwykonawca zgłosi swoje roszczenie Zamawiającemu z uwagi na nieotrzymanie wynagrodzenia od Wykonawcy,
 - 2) zgromadzone dowody będą przesądzały o zasadności roszczenia podwykonawcy (przed wypłatą wynagrodzenia Zamawiający może zorganizować trójstronne spotkanie z udziałem Wykonawcy i Podwykonawcy w celu polubownego rozstrzygnięcia powstałego sporu).
- Wynagrodzenie zapłacone bezpośrednio podwykonawcy zostanie potrącone z wynagrodzenia wypłaconego Wykonawcy.
11. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części prac. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
12. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, o wartości powyżej 50 000 zł w terminie 5 dni od ich zawarcia. W pozostałym zakresie do umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian stosuje się powyższe postanowienia niniejszego paragrafu odpowiednio. W szczególności warunkiem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Zamawiającego jest przedłożenie ww. umów, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie oświadczenia podwykonawcy potwierdzających uregulowanie wobec nich należności za dostawy lub usługi odebrane przez Zamawiającego.
13. Do umów o dalsze podwykonawstwo stosuje się odpowiednio postanowienia niniejszego paragrafu, w szczególności do zawarcia umowy przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedłożenie oświadczenia dalszego podwykonawcy potwierdzającego uregulowanie wobec niego należności za roboty, dostawy lub usługi odebrane przez Zamawiającego.

§ 7. Zatrudnienie

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26.06.1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r. poz. 277) do realizacji Przedmiotu Umowy, tj. zatrudniania osób wykonujących czynności polegające na świadczeniu najemnej pracy fizycznej pod nadzorem (robotników), przez cały okres realizacji zamówienia.
2. Zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1, nastąpi przed dniem rozpoczęcia wykonywania przez te osoby czynności w ramach realizacji Umowy i najpóźniej w dniu rozpoczęcia wykonywania czynności przez daną osobę.
3. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń w zakresie spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę i dokonania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę;
 - 3) żądania przedłożenia kopii innych dokumentów potwierdzających istnienie stosunku pracy (druki ZUS RCA, poświadczone za zgodność z oryginałem umowy o pracę, itp.);
 - 4) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Umowy.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenie lub dokumenty określone w ust. 3 w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
5. W przypadku zażądania przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ust. 3 powyżej, powinny zostać one zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, tj. w szczególności nie powinny zawierać adresów i nr PESEL pracowników.
6. Zobowiązanie Wykonawcy do zatrudnienia osób na zasadach, o których mowa w ust. 1, dotyczy również faktycznie zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia osób zatrudnionych przez podwykonawców. W tym przypadku postanowienia umów Wykonawcy z podwykonawcami muszą regulować kwestię zatrudnienia osób analogicznie jak Umowa, by bezwzględnie umożliwić Wykonawcy realizację obowiązku przedłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 3. Niespełnienie, w tych okolicznościach, wymienionych wymagań umów o podwykonawstwo pociągnie za sobą zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu stosownie do postanowień umowy o podwykonawstwo.
7. Wymogi dotyczące obowiązków zatrudnienia na podstawie umowy o pracę dla poszczególnych osób nie znajdują zastosowania w przypadku, w którym Wykonawca lub podwykonawca zgłosi daną osobę (właściciela) jako odpowiednio podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w rozumieniu art. 462PZP, o ile okoliczności, a w szczególności charakter i sposób prowadzonej działalności gospodarczej podwykonawcy, wskazują, że nie ma to na celu obejścia przepisów prawa. Brak zgłoszenia danej osoby jako podwykonawcy w treści Formularza ofertowego lub przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, nie oznacza braku możliwości zgłoszenia takiej osoby na etapie realizacji zamówienia na zasadach wskazanych w Istotnych Postanowieniach Umowy.
8. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w ust. 1 przez okres co najmniej 30 dni Zamawiający ma prawo wstrzymać realizację przedmiotu zamówienia do czasu, w którym Wykonawca lub podwykonawca skieruje do wykonywania zamówienia osoby zatrudnione na podstawie Umowy o pracę, albo odstąpić od Umowy.
9. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§8.

Polecenia zmian

1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania Przedmiotu Umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:
 - 1) wykonanie robót nieuwzględnionych lub nieprzewidzianych w Umowie (np. robót uzupełniających lub dodatkowych),
 - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do objętych przedmiotem zamówienia,
 - 3) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót oraz odpowiedniej aktualizacji Harmonogramu, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać te polecenia.
2. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany, na wniosek Wykonawcy, terminu zakończenia robót oraz zmiany wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami § 9.
3. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, muszą być uwzględnione przez Wykonawcę w uaktualnionym Harmonogramie.
4. Jeżeli roboty wynikające ze zmian, o których mowa w ust. 1, powodują zmianę wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego wycenę tych robót z uwzględnieniem stawki robocizny kosztorysowej, cen materiałów, cen pracy sprzętu budowlanego i kalkulacyjnych wskaźników narzutów tj. wskaźnika narzutów kosztów zakupu, wskaźnika narzutów kosztów pośrednich i wskaźnika narzutów zysku – nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie "Sekocenbud" na dany kwartał oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót dla których nie określono nakładów w KNR wg innych ogólnie stosowanych katalogów, lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca powinien dokonać wycień cen, o których mowa w ust. 4, oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
6. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę wyceny opartą na własnych wycienieniach.

§9.

Zmiana terminów realizacji Umowy

1. Jeżeli zmiany, o których mowa w §8 ust. 1 pkt 1 - 3 będą miały istotny wpływ na czas wykonania poszczególnych robót podstawowych wyszczególnionych w Harmonogramie, to Wykonawca jest każdorazowo zobowiązany do dokonania w terminie trzech dni od zawiadomienia przez Zamawiającego o tych zmianach, odpowiedniej aktualizacji Harmonogramu i do przedstawienia jej Zamawiającemu do akceptacji.
2. Jeżeli Wykonawca nie dochowa terminu określonego w ust. 1 lub jeżeli przedstawiony przez Wykonawcę uaktualniony Harmonogram nie będzie zawierał wszystkich wymaganych elementów lub będzie przewidywał nieuzasadnione przedłużenie terminów, to Zamawiający samodzielnie sporządzi aktualizację Harmonogramu, a Wykonawca zobowiązany będzie do jego przestrzegania.
3. Jeżeli aktualizacja dokonana przez Wykonawcę będzie satysfakcjonująca odpowiadała oczekiwaniom Zamawiającego, wówczas Zamawiający niezwłocznie zatwierdzi uaktualniony Harmonogram.

§10.

Rozliczenie Stron

1. Rozliczenie za wykonane prace wyszczególnione w Wycenie ofertowej na podstawie kosztorysu ofertowego, nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po ukończeniu prac określonych w § 1 – w oparciu o bezusterkowy protokół końcowego odbioru Przedmiotu Umowy zatwierdzony przez Zamawiającego i po sprawdzeniu kosztorysu powykonawczego wyczonego po zrealizowaniu całości Przedmiotu Umowy.
2. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia tej faktury Zamawiającemu wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie tych prac. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Jeżeli zawarto umowy z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, warunkiem

wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, że ich należności za roboty, dostawy lub usługi odebrane przez Zamawiającego zostały uregulowane przez Wykonawcę.

4. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
5. Do odbioru części zrealizowanego Przedmiotu Umowy, w przypadku np. odstąpienia od Umowy, stosuje się odpowiednio postanowienia § 13. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie części Przedmiotu Umowy zostanie ustalona na podstawie kosztorysu powykonawczego dotyczącego tej części Przedmiotu Umowy, od której nie odstąpiono.

§11.

Pozostałe zobowiązania Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przygotowanie protokołu wprowadzenia,
 - b) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 3 dni roboczych od daty zawarcia Umowy.
 - c) wyznaczenie miejsca na zorganizowanie zaplecza socjalno - technicznego,
 - d) zapewnienie źródła poboru energii elektrycznej i wody,
 - e) zapłata za prawidłowo wykonane i odebrane prace i roboty,
 - f) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
 - g) przeprowadzenie odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a) przyjęcie terenu budowy od Zamawiającego,
 - b) wykonywanie właściwych ze względu na Przedmiot Umowy czynności wymienionych w art. 22 Prawa budowlanego,
 - c) informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - d) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - e) zagospodarowanie terenu budowy w szczególności zorganizowanie zaplecza socjalnoteknicznego w rozmiarach koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy,
 - f) ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej oraz wody na podstawie faktur VAT, w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Wykonawcy, określonych przez Zamawiającego na kwotę 150 zł brutto miesięcznie. W razie nieterminowej płatności ww.fakturZamawiający ma prawo potrącania tych należności z bieżących faktur wystawionych przez Wykonawcę za realizację Przedmiotu Umowy,
 - g) wykonanie na koszt własny tymczasowego ogrodzenia terenu robót(jeżeli wystąpi taka konieczność) oraz oznaczenie terenu robót i innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub zabezpieczające,
 - h) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu realizacji Przedmiotu Umowy usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu czystego i nadającego się do użytkowania,
 - i) wykonywanie robót rozbiórkowych i demontażowych w uzgodnionym z Zamawiającym przedziale czasowym,
 - j) uzgadnianie z Zamawiającym godzin wyłączenia prądu i innych mediów,
 - k) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego bądź osób trzecich - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego lub wymianie na nowy na własny koszt,
 - l) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty jego przejęcia do daty przekazania Przedmiotu Umowy do eksploatacji,
 - m) usuwanie odpadów, w tym ustawienie kontenera (kontenerów) na odpady bieżące i opróżnianie tego kontenera,
 - n) natychmiastowego wykonania prac w przypadku konieczności usunięcia awarii lub zapobieżenia rozprzestrzeniania się skutków tej awarii lub zagrożenia dla ludzi lub mienia powstałego w budynku w którym realizowane będą roboty objęte Umową,
 - o) usuwanie z terenu budowy odpadów budowlanych i rozbiórkowych, w tym gruzu, oraz ich utylizacji zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r. poz. 1587, z późn. zm);
 - p) przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, w tym bezpieczeństwa i higieny pracy, określonych w § 22.

§12.

Nadzór nad pracami

1. W celu nadzorowania realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający może ustanowić Inspektora lub Inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których poinformuje Wykonawcę. W przypadku powołania kilku inspektorów nadzoru inwestorskiego, Zamawiający wyznaczy koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego. Obowiązki inspektorów nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w Umowie obowiązki Zamawiającego, którego interesy reprezentują inspektorzy, w wykonaniu Umowy.
2. Sprawdzanie robót przez Inspektora nadzoru inwestorskiego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady i nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych wad w późniejszym terminie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów nadzoru budowlanego, do obowiązków których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji Przedmiotu Umowy.

§13.

Odbiory

1. Odbiory robót dokonywane będą komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót w formie pisemnej. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie odbioru tych robót, a Wykonawca w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego będzie uczestniczył w pracach komisji.
2. Do odbioru Wykonawca może zgłosić jedynie prace zakończone i kompletne, co powinno być potwierdzone oświadczeniem Wykonawcy i potwierdzone przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu odbioru w całości lub nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił wymaganych do odbioru dokumentów.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o zakończeniu robót.
4. W toku odbioru Zamawiający dokona oceny zgodności zrealizowanych prac z Umową oraz jakości wykonanych robót. Ustalenia zostaną spisane w protokole odbiorczym.
5. Zamawiający może:
 - a) dokonać odbioru robót bez uwag;
 - b) stwierdzić wady lub usterki robót.
6. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek robót, Zamawiający może wyznaczyć termin na usunięcie wad lub usterek. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze wynosić będzie 7 dni chyba, że w trakcie odbioru Zamawiający wyznaczy dłuższy termin.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio dokumentacji lub robót jako wadliwych. W takim przypadku, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o terminie odbioru robót i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni roboczych od daty zawiadomienia go o usunięciu wad lub usterek. Roboty uważa się za odebrane bezusterkowo jeżeli usunięto stwierdzone wady lub usterki.
8. Jeżeli jednak wady lub usterki mają charakter nieusuwalny, Zamawiający może od Umowy odstąpić, jeżeli są to wady lub usterki o charakterze istotnym, a w przypadku wad i usterek nieistotnych obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.
9. Za wady lub usterki o charakterze istotnym uznaje się wady lub usterki, które powodują, że korzystanie z Przedmiotu Umowy nie będzie możliwe zgodnie z jego przeznaczeniem, znacznie utrudnione lub wymagałoby dokonywania dodatkowych prac, przeróbek, czynności zabezpieczających lub nakładałoby na Zamawiającego, jego pracowników lub klientów konieczność dokonywania dodatkowych czynności.
10. Zamawiający może od Umowy odstąpić także jeżeli:
 - a) ze względu na charakter wad lub usterek przewidywany czas ich usunięcia przekracza 1 miesiąc;

- b) wady lub usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie.
11. Niezależnie od innych uprawnień w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie usterek lub wad, Zamawiający może powierzyć usunięcie usterek lub wad osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
 12. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w Umowie przedmiotu do eksploatacji, po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Zamawiający dokona końcowego odbioru robót objętych Przedmiotem Umowy po wykonaniu tych robót przez Wykonawcę, pod warunkiem bezusterkowego wykonania tych robót w pełnym zakresie zgodnie z OPZ.
 13. Przed upływem terminu gwarancji zostanie przeprowadzony odbiór gwarancyjny. Zamawiający wyznaczy datę odbioru przed upływem okresu gwarancji. Zamawiający powiadomi o terminie Wykonawcę w formie pisemnej z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Do wad i usterek stwierdzonych w toku odbioru gwarancyjnego stosuje się odpowiednio wyżej określone postanowienia Umowy dotyczące odbiorów. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub podczas odbioru gwarancyjnego rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

§14.

Gwarancja jakości i rękojmi za wady

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane **na okres** lat jako kryterium oceny ofert (według oferty Wykonawcy) zgodnie z ofertą Wykonawcy, na zasadach określonych w Umowie oraz w istotnych postanowieniach gwarancji stanowiących Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność tytułem rękojmi za wady Przedmiotu Umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego (art. 560 i nast. K.C.). Okres rękojmi za wady wynosi **5 lat** od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez uwag.
3. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy lub dokonania odbioru końcowego bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
4. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt Wykonawcy, z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty, a odpowiadających swoim zakresem robotom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonym pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania prac objętych gwarancją i rękojmią.
5. O wykryciu wady lub usterki Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, wyznaczając termin i miejsce oględzin. Istnienie wady lub usterki stwierdza się protokolarnie. Niestawiennictwo Wykonawcy w dacie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego będzie równoznaczne z uznaniem przez Wykonawcę wad lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
6. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad lub usterek Zamawiający będzie uprawniony, bez upoważnienia sądowego, do powierzenia innemu podmiotowi usunięcia wad, usterek lub szkód spowodowanych przez nie osobom trzecim, na koszt Wykonawcy, z zachowaniem uprawnień do kar umownych od Wykonawcy i odszkodowania uzupełniającego.
7. Strony Umowy mogą dokonać przeglądu gwarancyjnego w ostatnim miesiącu terminu gwarancji i rękojmi, a stwierdzone wówczas wady lub usterki Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji i rękojmi tj. w terminie nieprzekraczalnym do 30 dni od dokonania przeglądu gwarancyjnego.
8. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji i rękojmi na te ponownie wykonane prace biegnie na nowo od dnia usunięcia wady.
9. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady z osobna, należy do Zamawiającego.
10. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu Przedmiotu Umowy również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie

przed upływem tego terminu .

11. Zamawiający ma prawo bez zgody Wykonawcy przeznaczyć zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na pokrycie ewentualnych roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek w okresie gwarancji jakości.

§15.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W dniu podpisania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % wartości Umowy brutto w formie pieniężnej w wysokości:**PLN** (słownie:.....).
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Zamawiający może, po wykonaniu Przedmiotu Umowy i uznaniu go za należyście wykonane, zatrzymać na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku nienależytego wykonania Umowy, w szczególności w sytuacji nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek, Zamawiający ma prawo finansować z kwoty zabezpieczenia, zastępcze usuwanie wad lub usterek, wykonanie zastępcze jak również zaspokoić roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub roszczenia z tytułu kar umownych lub odszkodowań. Zamawiający może potrącać z zabezpieczenia w szczególności naliczone kary umowne oraz wynagrodzenia za wykonanie zastępcze.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
 - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty uznania przez Zamawiającego, że zamówienie zostało należyście wykonane,
 - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 14 dni od daty upływu okresu rękojmi za wady.
5. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
6. W przypadku wygaśnięcia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy wniesionego przez Wykonawcę w formie niepieniężnej w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, będzie on zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu Aneksu wydłużającego termin obowiązywania Umowy lub nowego zabezpieczenia, w sposób który umożliwi ciągłość posiadania zabezpieczenia.
7. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie pieniężnej w sytuacji przedłużenia terminu realizacji zamówienia Wykonawca lub konieczności wykonywania Umowy bez formalnego przedłużenia terminu realizacji zamówienia ulega odpowiedniemu przedłużeniu bez dodatkowego oświadczenia Wykonawcy.
8. Konieczność wykonywania Umowy bez formalnego przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zachowania ciągłości zabezpieczenia.

§ 16.

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem bezskuteczności, o ile Umowa nie stanowi inaczej.
2. Zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, na podstawie której został wybrany, możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i w zakresie określonym poniżej:
 - 1) W przypadku konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałów ze względu na zmianę przepisów prawa – możliwa jest w szczególności zmiana: sposobu wykonania, rozwiązań technicznych lub materiałów terminu realizacji Umowy lub Wynagrodzenia w zakresie w jakim zmiany te stanowią konsekwencję zmiany przepisów.
 - 2) Istotnych zmian w opisie Przedmiotu zamówienia wynikających z potrzeb Zamawiającego lub z ogólnego postępu technologicznego.
 - 3) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ, przez którą – na potrzeby Umowy – rozumie się zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy, oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności, w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne,

- działania wojenne, nagle załamania warunków atmosferycznych, długotrwałe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
- b) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania Umowy lub jej części zgodnie z SWZ;
 - c) zaistniały odmienne od przyjętych warunków terenowych, w szczególności istnienie nie zinwentaryzowanych sieci, urządzeń lub obiektów budowlanych,
 - d) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub norm w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy lub świadczenia Stron,
 - e) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - f) zmiana zakresu powierzonego podwykonawcom,
 - g) zwłoki w przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego,
- W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych powyżej w pkt 5 lit. a-e zmiana polegać będzie na uwzględnieniu konsekwencji występujących utrudnień w realizacji Umowy, w szczególności może polegać na zmianie terminu w stopniu koniecznym do przewyższenia występujących utrudnień lub na zmianie wynagrodzenia w zakresie w jakim występujące okoliczności wpływają na ponoszone przez Wykonawcę koszty. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 5 lit. f, zmiana polegać będzie na określeniu nowego zakresu podwykonawstwa. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 5 lit. g, zmiana dotyczyć będzie przesunięcia terminu realizacji o czas odpowiadający okresowi w jakim występujące okoliczności wstrzymały możliwość realizacji robót.
- 3. W przypadku zajścia okoliczności uprawniających do zmiany Umowy wskazanych zarówno w niniejszym paragrafie, jak i w § 8, Zamawiający jest uprawniony do dokonania jednostronnego wyboru lub zastosowania obydwu podstaw do dokonania zmiany.
 - 4. Strona występująca o zmiany postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę zmiany, w szczególności przedstawić odpowiednie dokumenty, cenniki, wyliczenia.
 - 5. W przypadku zmiany wynagrodzenia strony wezmą pod uwagę rzeczywisty wzrost lub spadek kosztów realizacji zamówienia wywołany okolicznościami opisanymi w niniejszym paragrafie.

§17.

Odstąpienie od Umowy

- 1. Zamawiający może – według własnego wyboru – odstąpić od całości albo niezrealizowanej części Umowy w terminie 21 dni od dnia, w którym dowiedział się lub mógł przy zachowaniu należytej staranności najwcześniej się dowiedzieć o zaistnieniu niżej określonych okoliczności:
 - a) Wykonawca nie przekazał Zamawiającemu Harmonogramu w terminie określonym w § 4 ust. 3;
 - b) Wykonawca nie przystępuje do rozpoczęcia realizacji Przedmiotu Umowy dłużej niż 14 dni;
 - c) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni;
 - d) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną oraz ze wskazaniem Zamawiającego lub Umową i mimo wezwania nie usunął uchybień w wyznaczonym terminie;
 - e) w wyniku postępowania prowadzonego na podstawie przepisów ustaw nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
 - f) w przypadku braku ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez okres 14 dni;
 - g) Wykonawca opóźnia się z realizacją prac w stosunku do któregośkolwiek z terminów określonych w Harmonogramie i mimo wezwania Zamawiającego wyznaczającego termin dodatkowy nie kończy prac w wyznaczonym terminie;
 - h) ujawnienie, że Wykonawca powierzył realizację części prac Podwykonawcy, którego nie zgłosił Zamawiającemu lub na którego Zamawiający nie wyraził zgody lub dokonał zmiany Umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;

- i) zaspokojenia roszczeń Podwykonawcy przez Zamawiającego;
 - j) niedopełnienia wymogów Umowy dotyczących ubezpieczenia Wykonawcy i bezskutecznego upływu terminu dodatkowego wyznaczone przez Zamawiającego na dopełnienie tych wymogów;
 - k) w przypadkach określonych w § 7 ust. 8, § 13 ust. 8 i 10 oraz § 18 ust. 3 lit. b;
 - l) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w załącznikach nr 4-7;
 - m) suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczyła 20 %wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - n) Wykonawca oświadczył Zamawiającemu, że nie wykona Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia Umowy, lub dalsze jej wykonywanie może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
 4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, na etapie wykonywania robót budowlanych, Strony są obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy lub przerwanie robót,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - c) Protokół inwentaryzacji robót w toku, on stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
 - d) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.
 5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy, na etapie realizacji robót budowlanych, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych w terminie 7 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia w przypadku odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia takiego żądania przez Wykonawcę.

§18.

Ubezpieczenie

1. W związku z realizacją Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do posiadania, przez co najmniej okres realizacji Przedmiotu Umowy, własne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowo - kontraktowej w związku z prowadzoną przez siebie działalnością, sumą gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia, w wysokości 500 000,00,-* PLN (słownie złotych: pięćset tysięcy złotych) Kopię zawartej Umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem opłacenia składek Wykonawca przekaze Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Zamawiający może żądać okazania oryginałów dokumentów potwierdzających zawarcie Umowy ubezpieczenia, o której mowa powyżej.
2. Zamawiający nie przekaze terenu budowy do wypełnienia obowiązków określonych w Umowie i traktować będzie powstałe z tego tytułu uchybienie terminu jako zwłokę Wykonawcy w przejęciu terenu budowy w przypadku niespełnienia wymagań określonych w ust 1.
3. Jeżeli Wykonawca nie wypełni obowiązków określonych w ust. 1, to Zamawiający według własnego wyboru, ma prawo do:
 - a) zawarcia Umowy ubezpieczenia w zakresie określonym w ust 1 i potrącenia kosztów związanych z zawarciem tych umów ubezpieczeń z pierwszej i o ile zajdzie konieczność z każdej następnej faktury wystawionej przez Wykonawcę lub
 - b) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia szkody, za którą ubezpieczyciel odmówi wypłaty odszkodowania w części lub całości, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia niewypłaconej wartości odszkodowania na rzecz poszkodowanego.

5. W przypadku wygaśnięcia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, będzie on zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu Aneksu przedłużającego czas trwania ochrony ubezpieczeniowej lub nowej, aktualnej polisy OC kontraktowej i deliktowej, w sposób który umożliwi ciągłość posiadania ubezpieczenia. Wykonawca jest zobowiązany na 14 dni przed wydarzeniami określonymi w zd. 1 przedłożyć projekt lub kopie Aneksu lub posiadanego ubezpieczenia Zamawiającemu w celu oceny zgodności tego dokumentu z wymogami wskazanymi w ust. 1 W przypadku nieprzedłożenia lub przedłożenia Aneksu lub polisy niezgodnej z warunkami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zawarcia ubezpieczenia, w imieniu, na rzecz i na koszt Wykonawcy, bez konieczności uzyskania odrębnej zgody Wykonawcy. Kwota przeznaczona na ubezpieczenie będzie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§ 19.

Kary umowne

1. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w ramach gwarancji lub rękojmi bądź stwierdzonych przy odbiorze gwarancyjnym – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 1000 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, jednak nie więcej niż wysokość zaległego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy i usługi lub projektu jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki co do terminu jej przedłożenia;
 - f) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP – w wysokości 1000 zł;
 - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu na jej przedłożenie;
 - h) z tytułu odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - i) za brak ciągłości w posiadaniu ubezpieczenia lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień braku ciągłości;
 - j) za naruszenie postanowień dotyczących utrzymania porządku, przepisów w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych lub innych obowiązków określonych w załącznikach nr 4-7 – w wysokości 2.000 zł (słownie: dwa tysiące 00/100 zł) za każdy przypadek naruszenia.
 - k) za naruszenie obowiązku zatrudniania pracowników na podstawie umowy o pracę zgodnie z § 7 ust. 1 – w wysokości 2000,00 zł za każdy przypadek, w odniesieniu do określonej osoby, naruszenia obowiązku;
 - l) za niespełnienie żądania Zamawiającego określonego w § 7 ust. 3 – w wysokości 500 zł za każdy przypadek niespełnienia żądania.
2. Termin na zapłatę kary umownej wynosi 14 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty określającego uzasadnienie naliczenia kary umownej.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego – bez wezwania do zapłaty. Potrącenie następuje poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego, zawierającego uzasadnienie nałożenia kar umownych.
4. Kary umowne z różnych tytułów są naliczane niezależnie i podlegają sumowaniu. Wysokość kar umownych naliczanych z powodu każdej z okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt a-g oraz pkt i-l Umowy, nie może przekroczyć 30 % wartości brutto wynagrodzenia

- grodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy. Kara za odstąpienie od Umowy naliczana jest niezależnie od innych okoliczności uprawniających do naliczania kar umownych i nie jest objęta ograniczeniem wskazanym w zdaniu pierwszym.
5. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
 6. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania Umowy.
 7. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie nie zwalnia Stron od zapłaty kar umownych lub odszkodowania.
 8. Wszelkie opóźnienia i niedotrzymania terminów wynikające z powodu siły wyższej nie będą traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań określonych Umową i nie będą powodowały jakiegokolwiek odpowiedzialności Strony za szkodę poniesioną przez drugą Stronę.

§20.

Dane osobowe

1. W związku z realizacją przedmiotowej Umowy (wyłącznie tym celu) Zamawiający i Wykonawca przetwarzają dane osobowe. Zakres i cel przetwarzania danych osobowych przez Strony są różne. Nie zachodzi proces powierzenia danych a każdej ze Stron przysługuje status odrębnego administratora danych osobowych.
2. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez ten podmiot, jako osoby do kontaktu/osoby odpowiedzialne za wykonanie niniejszej Umowy. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych (klauzula informacyjna) zawiera załącznik nr 11 do Umowy.

§21.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

1. Wykonawca w czasie realizacji Przedmiotu Umowy będzie utrzymywał ład i porządek na terenie, na którym wykonuje prace, a także zapewni właściwe warunki bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej określone w przepisach szczególnych.
2. Wykonawca zapewnia, że osoby realizujące niniejszą Umowę posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP). Pracownicy Wykonawcy w momencie odbywania szkoleń będą zobowiązani do podpisania oświadczenia o zapoznaniu się z zasadami bezpiecznego wykonywania pracy oraz zachowania i postępowania w sytuacjach kryzysowych. Osoba, która nie zostanie przeszkolona, nie będzie mogła świadczyć usług w zakresie w realizacji Przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek w czasie i miejscu realizacji Umowy utrzymywać porządek, przestrzegać przepisów bhp i ppoż., w szczególności:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć miejsce wykonywanych prac przez cały okres realizacji Przedmiotu Umowy oraz strzec bezpieczeństwa osób i mienia znajdujących się na terenie prowadzonych prac, w tym przestrzegać zasad określonych w *Instrukcji bezpiecznego wykonywania prac przez wykonawców zewnętrznych na terenie CWPL „CePeLek” SPZOZ w Warszawie*, stanowiącej załącznik nr 4 do Umowy.
 - 2) Wykonawca potwierdza zapoznanie się z *Instrukcją (...)*, o której mowa w pkt 1, oraz spełnianie określonych w niej obowiązków poprzez złożenie następujących oświadczeń:
 - a) o zapoznaniu się z ogólnymi zasadami BHP oraz treścią *Instrukcji (...)* – stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy,
 - b) w zakresie BHP – stanowiącego załącznik nr 6 do Umowy,
 - c) o potwierdzeniu przekazania informacji BHP, PPOŻ i środowiskowych –

stanowiącego załącznik nr 7 do Umowy.

4. Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie zaplecze techniczne w rozmiarach koniecznych dla wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za swoje działania lub zaniechania w zakresie prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
7. W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem na swój koszt.
8. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie 3 (słownie: trzech) dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i p.poż przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim podczas prowadzenia robót.
10. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia Zamawiającego, jak też osób trzecich.

§22.

Przedstawiciele Stron i korespondencja

1. W sprawach związanych z wykonywaniem Umowy Zamawiającego reprezentuje Wojciech Olszewski, tel. 22 4291093, e-mail: wolszewski@cepelek.pl, adres do korespondencji: 00-911 Warszawa, ul. Koszykowa 78. Wyżej wymieniona osoba nie jest uprawniona do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego oraz zmiany postanowień Umowy.
2. W sprawach związanych z wykonywaniem Umowy Wykonawcę reprezentuje p. _____,tel....., e-mail: _____, adres do korespondencji: _____
3. Wszelkie doręczenia związane z Umową, dokonane na adresy wskazane powyżej w ust. 1-2, Strony uznają za dokonane, w zależności od przyjętej formy doręczenia:
 - a) w przypadku przesyłki poleconej, w zależności od sytuacji – w dniu poświadczenia odbioru przesyłki poleconej przez upoważnioną do tego osobę albo w dniu zwrotu przesyłki po jej podwójnym bezskutecznym awizowaniu albo w dniu dokonania przez adresata odmowy jej przyjęcia;
 - b) w odniesieniu do wymiany korespondencji elektronicznej – z chwilą wskazaną w art. 61 § 2 Kodeksu cywilnego, tj. z chwilą wprowadzenia wiadomości e-mail do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga Strona mogła zapoznać się z jej treścią.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie danych, wskazanych powyżej w ust. 1-2, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na ostatnio wskazany adres (w tym adres poczty elektronicznej) jako skutecznie doręczonej oraz uznania czynności dokonanych przez poprzednio wskazaną osobę jako dokonanych w imieniu Strony, która tę osobę wskazała.

§ 23.

Postanowienia końcowe

1. Zmiana lub uzupełnienie Umowy, jej rozwiązanie, jak również odstąpienie od niej wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej. Oświadczenie o odstąpieniu powinno ponadto wskazywać zakres odstąpienia i zawierać uzasadnienie jego przyczyny.
2. W sprawach, których Umowa nie reguluje, stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym w szczególności ustawy: Kodeks cywilny, Prawo budowlane oraz przepisy regulujące ochronę danych osobowych.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy Strony będą rozwiązywać w drodze negocjacji, prowadzonych przez swoich upoważnionych przedstawicieli.

4. W przypadku nierozwiązania zaistniałego sporu w trybie określonym w ust. 3 w ciągu 1 miesiąca od dnia zawezwania Strony do negocjacji, jego rozstrzygnięcie nastąpi przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. Prawa i obowiązki oraz wierzytelności Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być w okresie realizacji oraz po zakończeniu Umowy przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyiciela Zamawiającego (np. zbycie wierzytelności) może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący (Ministra Obrony Narodowej) pod rygorem nieważności, o czym stanowi art. 54 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2025 r. poz. 450, z późn. zm.). O ile Umowa nie stanowi inaczej, wszelkie oświadczenia i zawiadomienia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy lub związane z jej zawarciem, wykonywaniem lub rozwiązaniem, powinny być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej albo w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym pod rygorem nieważności. Zawiadomienia i oświadczenia dokonywane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych.
7. W razie zmian danych rejestrowych, mających znaczenie dla zawartej Umowy, Wykonawca zobowiązuje się powiadomić o nich Zamawiającego pod rygorem skutków prawnych dla Wykonawcy, wynikających z faktu niepowiadomienia.
8. Ilekroć w Umowie jest mowa o „dniach roboczych” Strony rozumieją przez to dni od poniedziałku do piątku za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, określonych w art. 1 ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1920) oraz dni uznanych za wolne od pracy w Polsce określonych ustawą wchodzącą w życie w trakcie obowiązywania Umowy.
9. Umowę niniejszą sporządzono w czterechjedenobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.
10. Załącznikami do Umowy stanowiącymi jej integralną część są:
Załącznik nr 1 – Wydruk KRS/CEiDG Wykonawcy,
Załącznik nr 2 – Formularz oferty Wykonawcy,
Załącznik nr 3 – Kosztorysy szczegółowe (załącznik nr 2 do SWZ - Opis przedmiotu zamówienia formularz asortymentowo-cenowy),
Załącznik nr 4 – Instrukcja bezpiecznego wykonywania prac przez wykonawców zewnętrznych na terenie CWPL „CePeLek” SPZOZ w Warszawie,
Załącznik nr 5 – Oświadczenie o zapoznaniu się z ogólnymi zasadami BHP oraz treścią Instrukcji (...),
Załącznik nr 6 – Oświadczenie o zapoznaniu się z ogólnymi zasadami w zakresie BHP,
Załącznik nr 7 – Oświadczenie o potwierdzeniu przekazania informacji BHP, PPOŻ i środowiskowych,
Załącznik nr 8 – Wykaz podwykonawców,
Załącznik nr 9 – Oświadczenie gwarancyjne,
Załącznik nr 10 – Harmonogram realizacji przedmiotu umowy (po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zgodnie z § 4 ust. 3),
Załącznik nr 11 – Klauzula RODO.

Zamawiający

Wykonawca

ISTOTNE POSTANOWIENIA GWARANCJI

Naroboty budowlane wykonane na podstawie Umowy nr/ZAK/2025 dnia.....2025r.

udzielona przez:

- 1)z siedzibą w....., przy ul....., reprezentowaną przez
....., zwanym w dalszej części **Wykonawcą**,
na rzecz
- 2) Centralnej Wojskowej Przychodni Lekarskiej „CePeLek” SPZOZ z siedzibą w Warszawie przy ul. Koszykowej 78, reprezentowanym przezzwanym w dalszej części **Zamawiającym**,
o następującej treści:

§ 1.

1. Wykonawca – gwarant udziela Zamawiającemu gwarancji na Przedmiot Umowy objęty umową nr/ZAK/2025 z dnia2025 r. na okres**miesiące** liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego prac/robót, a w przypadku stwierdzenia wad lub usterek, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub usterek.
2. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad lub usterek, które wystąpią w Przedmiocie Umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia, chyba że zakres wad lub usterek jest niemożliwy do usunięcia w ww. terminie.
3. Usunięcie wad lub usterek stwierdza się protokolarnie.
4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca jest obowiązany do dokonywania nieodpłatnych przeglądów w okresach półrocznych, chyba że producent zastosowanych urządzeń i materiałów zalecać będzie inne okresy przeglądów, oraz nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad lub usterek w wykonanych pracach, wbudowanych materiałach i urządzeniach.
5. W przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może żądać wykonania tego Przedmiotu po raz drugi wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

§ 2.

Gwarancją nie są objęte wady powstałe wskutek niewłaściwego użytkowania, niewłaściwej konserwacji, uszkodzeń mechanicznych, lub zdarzeń losowych.

§ 3.

1. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych termin gwarancji na te ponownie wykonane prace biegnie na nowo od dnia usunięcia wady.
2. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady, czyli o czas liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
3. Jeżeli w ramach niniejszej gwarancji nastąpi wymiana urządzenia termin gwarancji dla tego urządzenia biegnie na nowo.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed jego upływem dokonał zgłoszenia wady.

§ 4.

1. Zgłoszenie wad Przedmiotu Umowy będzie następowało w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
2. W tym celu Wykonawca wskazuje adres e-maildostępny w godzinach pracy Zamawiającego. Zgłoszenia przesłane po godzinach pracy Wykonawcy traktowane będą jak wysłane w najbliższym dniu roboczym o godzinie rozpoczęcia pracy Wykonawcy.

WYKONAWCA

Ochrona danych osobowych

- 1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - a) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Centralna Wojskowa Przychodnia Lekarska „CePeLek” Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, 00-911 Warszawa, ul. Koszykowa 78;
 - b) w sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Centralnej Wojskowej Przychodni Lekarskiej „CePeLek” Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej za pomocą poczty tradycyjnej na adres: Centralna Wojskowa Przychodnia Lekarska „CePeLek” Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej, 00-911 Warszawa, ul. Koszykowa 78 lub pocztą elektroniczną na adres: iod@cepelek.pl;
 - c) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia Umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym;
 - d) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Prawo zamówień publicznych;
 - e) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania Umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania Umowy a w przypadku postępowań finansowanych ze środków pozabudżetowych - okres przetwarzania danych jest zgodny z kategorią archiwalną dokumentacji postępowania;
 - f) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - g) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - h) każda osoba fizyczna, której dane osobowe przekazano Zamawiającemu w ofercie lub innych dokumentach składanych przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego posiada:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień Umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu* do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - i) nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

** Prawo ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony prawnej innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego UE lub państwa członkowskiego.*

- 2) Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający bezpośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.
- 3) Wykonawca poprzez fakt złożenia oferty oświadcza, że posiada prawo do przetwarzania i udostępnienia Zamawiającemu danych osobowych osób, których dane zamieścił w dokumentach składanych przy ubieganiu się oraz przy realizacji niniejszego zamówienia publicznego, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
- 4) Dane osobowe nie będą objęte procesem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.