

UMOWA nr/ZAK/2025

zawarta w dniu r. między:

Centralną Wojskową Przychodnią Lekarską „CePeLek” Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Warszawie, ul. Koszykowa 78, 00-911 Warszawa, wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) pod nr 0000038743, będącą podatnikiem VAT i posługującą się numerem identyfikacji podatkowej (NIP): 113-00-38-734, posiadającą statystyczny numer identyfikacyjny w krajowym rejestrze urzędowym podmiotów gospodarki narodowej REGON: 010137895, reprezentowaną przez:

Dyrektora - Władysława Wójcika

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą, z siedzibą w, ul., wpisanym do, pod numerem, REGON:, NIP: zgodnie z wpisem do CEIDG/KRS, którego wydruk stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej osobno „Stroną”, łącznie – „Stronami”,

w postępowaniu, do którego zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 *a contr.* ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320, z późn. zm.), zwanej dalej „PZP”, nie stosuje się przepisów tejże ustawy, po przeprowadzeniu właściwej procedury określonej w zarządzeniu nr 7/2022 Dyrektora CWPL „CePeLek” SPZOZ w Warszawie z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych

– zwana dalej „Umową”, o treści następującej:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się prowadzić nadzór inwestorski w zakresie **instalacji elektrycznych i robót budowlanych** nad realizacją robót w zakresie wykonania modernizacji oświetlenia, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, zwanej dalej „**instalacją**”, w budynku Centralnej Wojskowej Przychodni Lekarskiej „CePeLek” SP ZOZ położonym przy ul. Koszykowej 78 w Warszawie, w ramach zadania inwestycyjnego, zwanych dalej „**robotami budowlanymi**”.
2. Strony zawierają Umowę pod warunkiem, że Zamawiający najpóźniej do _____ 2025 r. zawrze umowę z wykonawcą robót budowlanych.

§ 2.

1. Wykonawca wykona zadanie nadzoru inwestorskiego w zakresie robót budowlanych osobiście i posiada uprawnienia budowlane nr w specjalności projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń uprawniające do pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w Umowie.
2. Wykonawca dysponuje potencjałem do wykonania zadania nadzoru inwestorskiego w zakresie instalacji elektrycznych w osobie p., który posiada uprawnienia budowlane nr do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta, kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych w zakresie określonym w Umowie – z zastrzeżeniem § 5 pkt 22.

§ 3.

Zamawiający jest zobowiązany udostępniać Wykonawcy wszystkie posiadane dokumenty i projekty związane z robotami budowlanymi, a Wykonawca każdorazowo potwierdza ich przyjęcie.

§ 4.

Roboty budowlane stanowiące przedmiot nadzoru inwestycyjnego wykonywane będą na podstawie harmonogramu uzgodnionego między Zamawiającym a podmiotem realizującym te roboty.

§ 5.

Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) sprawdzenie projektu instalacji i naniesienie ewentualnych uwag;
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie (obejmującej realizację robót budowlanych) przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej, a także zgodnie ze standardami technicznymi i sanitarno-higienicznymi w podmiotach leczniczych;
- 3) sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru i przekazywanie ich do użytkowania;
- 5) ścisła współpraca z nadzorem autorskim, zapewnionym przez Zamawiającego;
- 6) uczestnictwo w naradach koordynacyjnych, akceptacja rozwiązań projektowych, kontrola zgodności projektu wykonawczego z założeniami projektu, kontrola finansowa przebiegu procesu inwestycyjnego;
- 7) obecność na:
 - a) budowie (co najmniej dwa razy w tygodniu) oraz w razie potrzeby na każde żądanie Zamawiającego lub na wniosek Wykonawcy,
 - b) odbiorach częściowych i przed zakończeniem robót ulegających zakryciu,
 - c) odbiorach końcowych,
 - d) komisjach przekazujących instalację do użytkowania.
- 8) wnioskowanie opiniowania zmian i uzupełnień dokumentacji w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie technologii i przydatności dokumentacji do celów robót budowlanych i funkcji instalacji;
- 9) zaznajomienie się z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych oraz pozwoleniem na budowę;
- 10) dokonanie wpisu do dziennika stwierdzającego podjęcie pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi;
- 11) kontrola jakości wykonanych robót budowlanych, wbudowanych elementów i stosowanych materiałów, zgodności robót z warunkami pozwolenia na budowę, przepisami techniczno - budowlanymi, normami państwowymi, zasadami BHP oraz aktualnej wiedzy technicznej i PPOŻ;
- 12) kontrola zgodności wykonywanych robót z projektem technicznym i umową o ich wykonanie;
- 13) kontrola prawidłowości fakturowania robót;
- 14) obecność na budowie zapewniająca skuteczność sprawowania nadzoru;
- 15) dokonywanie wpisów do dziennika budowy;
- 16) sprawdzanie obmiaru robót;
- 17) wstrzymanie robót budowlanych w razie stwierdzenia nieprawidłowości w ich realizacji – do czasu usunięcia nieprawidłowości;
- 18) uzgadnianie z nadzorem autorskim zmian w dokumentacji projektowej;

- 19) uzgadnianie wspólnie z kierownictwem budowy lub nadzorem autorskim konieczności wykonywania robót zamiennych lub dodatkowych oraz wnioskowanie do Zamawiającego celem uzyskania dla nich akceptacji;
- 20) sprawowanie obowiązków związanych z odbiorem końcowym robót budowlanych, tj.:
 - a) potwierdzenie w dzienniku budowy wpisu kierownika budowy o gotowości do odbioru końcowego,
 - b) uczestnictwo w procesie rozruchu technologicznego i sprawdzeniu osiągnięcia efektu ekologicznego,
 - c) stwierdzenie kompletności dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do dokonania odbioru końcowego,
 - d) uczestnictwo w komisji odbioru końcowego (rola i obowiązki inspektora nadzoru kończą się z chwilą przekazania instalacji do użytkowania i uzyskania prawem przewidzianych decyzji administracyjnych, z wyjątkiem sytuacji, gdy wystąpią wady lub usterki, których usunięcie wymaga nadzoru ze strony inspektora nadzoru);
- 21) wykonywanie obowiązków z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418, z późn. zm.), standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy;
- 22) osobiste wykonywanie wszelkich czynności związanych z realizacją Umowy (powierzenie osobie trzeciej wykonania części lub całości nadzoru objętego Umową może nastąpić tylko za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego);
- 23) ponoszenie wobec Zamawiającego pełnej odpowiedzialności za roboty, które Wykonawca wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 6.

Wykonawca ma prawo w imieniu Zamawiającego:

- 1) sprawdzać projekt instalacji;
- 2) wydawać kierownikowi budowy, potwierdzone wpisem do dziennika budowy polecenia dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 3) żądać od budowy wykonawcy instalacji dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymać dalsze roboty w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

§ 7.

1. W sprawach związanych z wykonywaniem Umowy Zamawiającego reprezentują działający łącznie albo osobno:

- a) p. Mirosław Karczewski, nr tel. 22 429 12 72 lub 22 429 10 33, e-mail: mkarczewski@cepelek.pl, adres do korespondencji: ul. Koszykowa 78, 00-911 Warszawa,
- b) p. Wojciech Olszewski, nr tel. 606 911 001 lub 22 429 10 93, e-mail: wolszewski@cepelek.pl, adres do korespondencji: ul. Koszykowa 78, 00-911 Warszawa.

Wyżej wymienione osoby nie są uprawnione do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego oraz zmiany postanowień Umowy.

2. W sprawach związanych z wykonywaniem Umowy Wykonawcę reprezentuje p. _____, tel. _____, e-mail: _____, adres do korespondencji: _____.
3. Wszelkie doręczenia związane z Umową, dokonane na adresy wskazane powyżej w ust. 1-2, Strony uznają za dokonane, w zależności od przyjętej formy doręczenia:
 - a) w przypadku przesyłki poleconej, w zależności od sytuacji – w dniu poświadczenia odbioru przesyłki poleconej przez upoważnioną do tego osobę albo w dniu zwrotu

- przesyłki po jej podwójnym bezskutecznym awizowaniu albo w dniu dokonania przez adresata odmowy jej przyjęcia;
- b) w odniesieniu do wymiany korespondencji elektronicznej – z chwilą wskazaną w art. 61 § 2 Kodeksu cywilnego, tj. z chwilą wprowadzenia wiadomości e-mail do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga Strona mogła zapoznać się z jej treścią.
4. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie danych, wskazanych powyżej w ust. 1-2, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na ostatnio wskazany adres (w tym adres poczty elektronicznej) jako skutecznie doręczonej oraz uznania czynności dokonanych przez poprzednio wskazaną osobę jako dokonanych w imieniu Strony, która tę osobę wskazała.
5. Wykonawca zobowiązuje się zawiadamiać Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych nieprawidłowościach w realizacji robót budowlanych. Zawiadomienie należy kierować do osób wymienionych w ust. 1.

§ 8.

Wykonawca zobowiązuje się do stawiennictwa na terenie wykonywania robót budowlanych, bez dodatkowego wezwania, na czas wykonywania robót wymagających jego nadzoru, nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu oraz dokumentowania swojej obecności wpisem do dziennika budowy zawierającym opis zakresu robót, które zostały przez niego sprawdzone.

§ 9.

Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot Umowy Wykonawca będzie wykonywał od dnia 2025 r. do dnia2026 r. lub do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót budowlanych – w zależności od tego, co nastąpi później. Jeżeli protokół końcowego odbioru robót budowlanych zostanie podpisany przed końcem terminu związania Stron Umową, wygasa ona z dniem podpisania tego protokołu.

§ 10.

1. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy za wykonywanie czynności określonych w Umowie wynosi w sumie za nadzór elektryczny i ogólnobudowlany brutto zł (słownie:) **za miesiąc kalendarzowy pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie instalacji elektrycznych i robót budowlanych przez Wykonawcę.**
2. Za pełnienie nadzoru w okresie krótszym niż miesiąc kalendarzowy wynagrodzenie za ten okres będzie wyliczone proporcjonalnie do liczby dni pełnienia nadzoru. Do celu wyliczenia tego wynagrodzenia przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni.
3. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy.

§ 11.

Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 10 wyczerpuje wszystkie koszty i należności Wykonawcy mogące powstać w związku z realizacją Umowy.

§ 12.

1. Podstawą do wystawienia faktury i koniecznym do niej załącznikiem warunkującym opłacenie faktury przez Zamawiającego jest sporządzenie przez Wykonawcę sprawozdania na piśmie dotyczącego przebiegu robót budowlanych (zgodności z przyjętym harmonogramem).
2. Fakturę należy dostarczyć osobiście do Centralnej Wojskowej Przychodni Lekarskiej „CePeLek” SPZOZ, Warszawa, ul. Koszykowa 78, kancelaria (pokój nr 8) lub przesłać pocztą. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania faktury w formie elektronicznej na adres: kancelaria@cepelek.pl lub sekretariat@cepelek.pl.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 30 dni od otrzymania faktury przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że ostatnia faktura może być wystawiona przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu końcowego odbioru inwestycji.

4. Za datę zapłaty faktury przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu należności na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 13.

Wykonawca lub Zamawiający ma prawo z ważnych przyczyn wypowiedzieć Umowę po zakończeniu określonego etapu robót budowlanych – z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.

§ 14.

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) nieusprawiedliwionego niestawiennictwa Wykonawcy przez ponad 10 dni na terenie prowadzenia robót budowlanych;
 - 2) niewykonania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 5 i upływu terminu dodatkowo wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na wykonanie lub należyte wykonanie tych obowiązków;
 - 3) Wykonawca oświadczył, że nie zrealizuje przedmiotu Umowy.
2. Rozwiązanie Umowy w trybie określonym w ust. 1 może nastąpić w ciągu 30 dni, od dnia w którym Zamawiający dowiedział się o przyczynie uzasadniającej rozwiązanie Umowy lub mógł przy zachowaniu należytej staranności dowiedzieć się o niej najwcześniej.
3. W razie rozwiązania umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem odszkodowania karę umowną w wysokości **zł** (słownie:), także w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.
4. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Termin płatności kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
6. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy wobec Zamawiającego – bez wezwania do zapłaty. Potrącenie odbywa się poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia zawierającego uzasadnienia nałożenia kar.
7. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

§ 15.

1. Strony oświadczają, że znają i stosują przepisy z zakresu ochrony danych osobowych, w szczególności, że z dniem obowiązywania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1), dalej „**RODO**”, to jest z dniem 25 maja 2018 r., wdrożyły odpowiednie środki techniczne i organizacyjne aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi RODO i chroniło prawa i wolności osób których dane dotyczą.
2. Administratorem danych osobowych Wykonawcy w zakresie wskazanym w Umowie jest Zamawiający. Dane te przetwarzane są w celu związanym z realizacją Umowy oraz w celach archiwalnych. Wykonawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz możliwość ich poprawiania. Obowiązek podania danych osobowych wynika w szczególności z przepisów Kodeksu cywilnego, a także przepisów podatkowo prawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego

§ 16.

1. Zmiana lub uzupełnienie Umowy, jej rozwiązanie, lub wypowiedzenie wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej. Oświadczenie o wypowiedzeniu lub rozwiązaniu Umowy przez jedną ze Stron powinno ponadto zawierać uzasadnienie przyczyny wypowiedzenia lub rozwiązania.
2. Strony mają obowiązek informować się wzajemnie o zmianach organizacyjno-prawnych zaistniałych w okresie związania Umową oraz przekazywać dokumenty wskazujące następców prawnych.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy strony będą rozwiązywać w drodze negocjacji, prowadzonych przez swoich upoważnionych przedstawicieli.
4. W przypadku niezałatwienia zaistniałego sporu w trybie określonym w ust. 3 w ciągu 1 miesiąca od dnia zawezwania Strony do negocjacji, jego rozstrzygnięcie nastąpi przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.
7. Załączniki do Umowy stanowiące jej integralną część:
 - załącznik nr 1 - Wydruk CEIDG Wykonawcy,
 - oferta Wykonawcy

Zamawiający**Wykonawca**