

Umowa nr (wzór)

zawarta w dniu w Warszawie pomiędzy:

Centralną Wojskową Przychodnią Lekarską „CePeLek” Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Koszykowej 78, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000038743, będącą podatnikiem VAT i posługującą się numerem identyfikacji podatkowej (NIP): 113-00-38-734, posiadającą statystyczny numer identyfikacyjny w krajowym rejestrze urzędowym podmiotów gospodarki narodowej REGON P-010137895, reprezentowaną przez: Dyrektora – Władysława Wójcika,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą

.....z siedzibą w NIP:, Regon:

.....

reprezentowaną przez:

..... –

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 *a contr.* ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), przywoływanej dalej jako „PZP”, to jest w postępowaniu, do którego nie stosuje się przepisów PZP, została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści :

§ 1.

1. Przedmiotem Umowy jest:
 - a) miejscowa naprawa instalacji wodociągowej zasilającej hydrofornię dla celów przeciwpożarowych dla budynku A,B,C;
 - b) naprawa instalacji wodociągowej, o której mowa w lit. a, w budynku Centralnej Wojskowej Przychodni Lekarskiej „CePeLek” przy ul. Koszykowej 78 w Warszawie zgodnie z:
 - 1) ofertą złożoną przez Wykonawcę, stanowiącą **załącznik nr 3** do Umowy,
 - 2) opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu Umowy odpłatnie za wynagrodzeniem określonym w § 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu Umowy w terminie do i wykonać ten przedmiot w terminie do r.
4. Gotowość do odbioru wykonanego przedmiotu Umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania tego zgłoszenia od Wykonawcy. Wykonawca i Zamawiający uzgodnią datę odbioru przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy użyciu własnych narzędzi i materiałów, z należytą starannością oraz aktualną wiedzą i techniką.
6. Osobami odpowiedzialnymi za nadzór i koordynację realizacji przedmiotu Umowy są:
 - ze strony Zamawiającego:

Wojciech Olszewski
e-mail: wolszewski@cepelek.pl , tel 22 429 1093,
 - ze strony Wykonawcy:

.....
e-mail:, tel

§ 2.

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 (wartość zamówienia) wynosi zł netto (słownie: złotych), co wraz z podatkiem VAT daje kwotę zł brutto (słownie:).
2. Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera m.in. wszystkie koszty związane z dostawą przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 lit. a, do siedziby Zamawiającego, a w szczególności transport zagraniczny i krajowy, opakowanie, czynności związane z przygotowaniem dostawy, ubezpieczenie towaru za granicą oraz w kraju do czasu przekazania go Zamawiającemu, koszt załadunku i rozładunku u Zamawiającego, koszt odprawy celnej, cło, podatek VAT itp., jak również zawiera koszty demontażu wymienianych elementów instalacji wodociągowej.
3. W razie wystąpienia istotnych nowych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy (np. większy od przewidywanego i wycenionego zakres prac), Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o wystąpieniu tych okoliczności oraz przedstawi na piśmie do akceptacji Zamawiającego nową kalkulację wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy z wyjaśnieniem przyczyn zmian oraz kalkulację wynagrodzenia za realizację przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do momentu wystąpienia tych okoliczności. Zamawiający po przeanalizowaniu danych nadesłanych przez Wykonawcę może zrezygnować z realizacji niewykonanej części Umowy i w tym zakresie od niej odstąpić. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu uzasadnionych kosztów poniesionych do momentu wystąpienia tych nowych okoliczności.
4. Faktura z tytułu wynagrodzenia za realizację Umowy wystawiona będzie po wykonaniu przedmiotu Umowy i dokonaniu odbioru Przedmiotu Umowy potwierdzonego protokołem odbioru końcowego (potwierdzającym odbiór przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego).
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty doręczenia do siedziby Zamawiającego faktury poprawnie wystawionej przez Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania faktury w formie elektronicznej na adres: kancelaria@cepelek.pl lub sekretariat@cepelek.pl.
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który przekazywane będą płatności z tytułu realizacji Umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 1967, z późn. zm.), zwanym dalej „białą listą podatników VAT”.
7. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 6, tzn. nie jest zawarty w danych Wykonawcy na białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu:
 - a) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych na białej liście podatników VAT i poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o tym fakcie; w takim przypadku termin płatności liczony będzie od przekazania powyższej informacji Zamawiającemu;
 - b) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy na białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z Umową, liczony od dnia dostarczenia korekty faktury.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. W razie opóźnienia w dokonaniu zapłaty za realizację przedmiotu Umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.

§ 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonywać czynności związane z przedmiotem zamówienia (Umowy) z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
 - b) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji Umowy w miejscu wykonywania prac,
 - c) usunąć na własny koszt odpady powstałe w następstwie wykonanych prac,
 - d) naprawić szkody powstałe w związku z realizacją Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - e) wyposażyć swoich pracowników wykonujących prace stanowiące przedmiot Umowy w odzież ochronną.
3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć miejsce wykonywanych prac przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy oraz strzec bezpieczeństwa osób i mienia znajdujących się na terenie prowadzonych prac, w tym przestrzegać zasad określonych w *Instrukcji bezpiecznego wykonywania prac przez wykonawców zewnętrznych na terenie CWPL „CePeLek” SPZOZ w Warszawie*, stanowiącej **załącznik nr 4 do Umowy**.
4. Wykonawca potwierdza zapoznanie się z *Instrukcją (...)*, o której mowa w ust. 3, oraz spełnianie określonych w niej obowiązków poprzez złożenie następujących oświadczeń:
 - 1) o zapoznaniu się z ogólnymi zasadami BHP oraz treścią *Instrukcji (...)* – stanowiącego **załącznik nr 5 do Umowy**,
 - 2) w zakresie BHP – stanowiącego **załącznik nr 6 do Umowy**,
 - 3) o potwierdzeniu przekazania informacji BHP, PPOŻ i środowiskowych – stanowiącego **załącznik nr 7 do Umowy**.

§ 4.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcy gwarancji, licząc od dnia odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, na wykonany Przedmiot Umowy, jak również na Przedmiot Umowy wykonany częściowo w sytuacji określonej w § 2 ust. 2.
2. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia wady fizycznej przedmiotu Umowy, jeżeli usterka lub wada ujawnią się w terminie określonym w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać naprawę gwarancyjną lub usunąć wadę fizyczną przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o usterce lub wadzie. Zawiadomienie powinno być dokonane przez Zamawiającego w formie pisemnej i przesłane e-mailem na adres:

§ 5.

1. W przypadku zwłoki w:
 - a) wykonaniu przedmiotu Umowy,
 - b) wykonaniu naprawy gwarancyjnej lub
 - c) usunięciu wady fizycznej przedmiotu Umowy– Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, wynikającego z wystawionej przez niego faktury, poprzez powiadomienie Wykonawcy o potrąceniu.
3. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadkach:
 - a) opóźnienia Wykonawcy przekraczającego 14 dni w rozpoczęciu lub zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy;
 - b) braku uprawnień i kwalifikacji Wykonawcy niezbędnych do wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy;
 - c) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne;
 - d) został wydany przez władzę publiczną nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - e) naruszenia przez Wykonawcę § 3 ust. 2 lub 3;
 - f) naruszenia przez Wykonawcę obowiązków określonych w załącznikach nr 5 - 7 do Umowy.
5. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający odstąpił od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalonego w § 2 ust. 1.
6. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

§ 6.

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości wierzytelności będącej przedmiotem przeniesienia, niezależnie od prawnej skuteczności czynności przeniesienia wierzytelności.
2. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego (np. zbycie wierzytelności) może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący (Ministra Obrony Narodowej) pod rygorem nieważności, o czym stanowi art. 54 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2022 r. poz. 633, z późn. zm.).
3. Wykonawca zobowiązuje się do niedokonywania przekazu świadczenia Zamawiającego (w rozumieniu art. 921¹- 921⁵ Kodeksu cywilnego), w całości lub w części, należnego na podstawie Umowy. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości przekazanego świadczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezawierania umowy poręczenia przez osoby trzecie za długi Zamawiającego należne na podstawie Umowy (w rozumieniu art. 876-887 Kodeksu cywilnego). W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości świadczenia, które poręczyciel spełnił wobec Wykonawcy.
5. Wykonawca nie może udzielić upoważnienia, które skutkowałoby uprawnieniem podmiotu trzeciego do dochodzenia wierzytelności wynikającej z Umowy. Zakaz nie dotyczy pełnomocnictwa procesowego udzielonego radcy prawnemu lub adwokatowi.

§ 7.

1. Zmiana lub uzupełnienie Umowy, jej rozwiązanie, jak również odstąpienie od niej wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej. Oświadczenie o odstąpieniu powinno ponadto zawierać uzasadnienie przyczyny odstąpienia.
2. Strony mają obowiązek informować się wzajemnie o zmianach organizacyjno-prawnych zaistniałych w okresie związania Umową oraz przekazywać dokumenty wskazujące następców prawnych.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy strony będą rozwiązywać w drodze negocjacji, prowadzonych przez swoich upoważnionych przedstawicieli.
4. W przypadku niezalutwienia zaistniałego sporu w trybie określonym w ust. 3 w ciągu 1 miesiąca od dnia zawezwania Strony do negocjacji, jego rozstrzygnięcie nastąpi przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.
7. Załączniki do Umowy stanowiące jej integralną część:
 - załącznik nr 1 - Wydruk KRS/CEiDG Wykonawcy,
 - załącznik nr 2 – Opis przedmiotu zamówienia,
 - załącznik nr 3 - Formularz oferty,
 - załącznik nr 4 - Instrukcja bezpiecznego wykonywania prac przez wykonawców zewnętrznych na terenie CWPL „CePeLek” SPZOZ w Warszawie,
 - załącznik nr 5 – Oświadczenie o zapoznaniu się z ogólnymi zasadami BHP oraz treścią *Instrukcji (...)*,
 - załącznik nr 6 – Oświadczenie o zapoznaniu się z ogólnymi zasadami w zakresie BHP,
 - załącznik nr 7 – Oświadczenie o potwierdzeniu przekazania informacji BHP, PPOŻ i środowiskowych.

Wykonawca

Zamawiający