UMOWA NR ……../……….. (wzór)

W dniu ………………………2024 r. w Warszawie pomiędzy:

**Centralną Wojskową Przychodnią Lekarską „CePeLek” Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Warszawie**, ul. Koszykowa 78, 00-911 Warszawa, wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000038743, będącą podatnikiem VAT i posługującą się numerem identyfikacji podatkowej (NIP): 113-00-38-734, posiadającą statystyczny numer identyfikacyjny w krajowym rejestrze urzędowym podmiotów gospodarki narodowej REGON: 010137895, reprezentowaną przez:

Dyrektora - Władysława Wójcika

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a firmą:

………………………… z siedzibą w ……………… wpisaną do ……………………………pod numerem ……………….. NIP ……………….. REGON ……………… zgodnie z wpisem do KRS/CEiDG, którego wydruk stanowi załącznik nr 3 do Umowy,

reprezentowaną przez:

……………………………………………..

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, osobno – „**Stroną**”,

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 *a contr.* ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605, z późn. zm.), przywoływanej dalej jako „**PZP**”, tj. w postępowaniu, w którym nie znajdują zastosowania przepisy PZP, została zawarta umowa, zwana dalej „**Umową**”, o następującej treści:

**§ 1 .**

**[Przedmiot Umowy]**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania wielobranżowej dokumentacji projektowej** **inwestycji polegającej** **na** **remoncie i adaptacji na gabinety rehabilitacji pomieszczeń użytkowych usytuowanych na drugim piętrze budynku placówki CWPL „CePeLek” SPZOZ zlokalizowanej przy
w Warszawie ul. Żeromskiego 33**, zwanej dalej „**Inwestycją**”.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie :
3. inwentaryzacji powierzchni użytkowej przeznaczonej do adaptacji i remontu,
4. koncepcji użytkowej (architektoniczno-budowlanej),
5. założeń funkcjonalno-technicznych,
6. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w poszczególnych branżach,
7. projektu modernizacji instalacji ppoż. piętra II („system wykrywania ognia i dymu”), uzgodnionej
z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych,
8. projektu wykonawczego w branży budowlanej , sanitarnej , elektrycznej , teletechnicznej , LAN,
9. kosztorysów szczegółowych w branży budowlanej , sanitarnej , elektrycznej , teletechnicznej , LAN,
10. kosztorysów ślepych (przedmiarów robót) w branży budowlanej , sanitarnej , elektrycznej , teletechnicznej LAN,
11. planu BIOZ,

a ponadto, jeżeli będą wymagane:

1. uzyskanie wymaganych odrębnymi przepisami pozwoleń, uzgodnień lub opinii organów decyzyjnych niezbędnych dla wykonania zamówienia.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich do dokumentacji z prawem korzystania na polach eksploatacji wymienionych w Umowie.
3. Udzielenie rękojmi na wykonaną dokumentacje projektową.
4. Pełnienie nadzoru autorskiego, w zakresie którego do obowiązków Wykonawcy należało będzie:
5. udzielanie, w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację Inwestycji, odpowiedzi na pytania wykonawców robót, udzielania wyjaśnień dotyczących opracowanej dokumentacji projektowej oraz dokonywania ewentualnych modyfikacji (poprawek i uzupełnień) w opracowanej dokumentacji projektowej, których konieczność wprowadzenia wynikać będzie z zadawanych pytań, a także wniesionych odwołań i udzielanych odpowiedzi,
6. w trakcie realizacji Inwestycji sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. –

Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682, z późn. zm.), zwaną dalej „**Prawem budowlanym**” (Wykonawca jest zobowiązany do realizacji przedmiotu Umowy w tym zakresie, na warunkach zawartych
w ofercie, w okresie do 36 miesięcy od dnia zawarcia Umowy).

1. Wnioski o wydanie decyzji administracyjnych oraz materiały projektowe i inne opracowania z tym związane powinny uzyskać uprzednią akceptację Zamawiającego. Wnioski o wydanie decyzji administracyjnych podpisuje Zamawiający.
2. Projekt wykonawczy powinien uzupełniać i uszczegółowić projekt budowlany tak, aby była możliwość sporządzenia szczegółowego przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę robót oraz realizacja robót.
3. Integralną część Umowy stanowi oferta Wykonawcy.

**§ 2 .**

**[Termin realizacji]**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Umowę w zakresie określonym w § 1 ust. 2, w dwóch etapach:
2. I etap – wykonanie przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz koncepcji użytkowej (architektoniczno-budowlanej) wraz z założeniami funkcjonalno-technicznymi – w terminie do 40 dni kalendarzowych od daty zawarcia Umowy,
3. II etap – wykonanie przez Wykonawcę, na podstawie zaakceptowanej koncepcji użytkowej (architektoniczno-budowlanej) oraz założeń funkcjonalno-technicznych, projektów wykonawczych wielobranżowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysów szczegółowych i ślepych (przedmiarów robót ) wielobranżowych oraz planu BIOZ – w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia zatwierdzenia prac I etapu.
4. Po wykonaniu wszystkich zadań określonych w ust. 1 Wykonawca jest zobowiązany do podpisania protokołu odbioru końcowego, co powinno nastąpić w terminie do 7 dni od daty przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji stanowiącej efekt wykonania tych zadań.

**§ 3.**

**[Wynagrodzenie)**

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości brutto …………….. zł (słownie: ……………………… złotych), w tym podatek VAT w kwocie ……………………………….. (słownie: …..…………………………………… ), kwota netto: ……………………………………….. zł (słownie: …………………. ), na które składają się:
2. wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 - 4 i ust. 6 - 7
w wysokości …………… zł brutto (słownie: ……………………………….. złotych brutto), w tym podatek VAT w kwocie ……………………………….. (słownie: …..…………………………………… ), stawka podatku:..…%,
3. wynagrodzenie z tytułu sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z § 1 ust. 5 w wysokości 2500zł brutto (słownie: dwa tysiące złotych brutto), w tym podatek VAT w kwocie ……………………………….. (słownie: …..…………………………………… ), stawka podatku:..…%.
4. Wynagrodzenie za nadzór autorski, określone w ust. 1 pkt 2, będzie płatne po podpisaniu przez Zamawiającego
i wykonawcę robót budowlanych (Inwestycji) odpowiednich protokołów odbioru końcowego tych robót objętych nadzorem autorskim.
5. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty

wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków, a w szczególności koszty warunków technicznych, opinii, uzgodnień i konsultacji niezbędnych do poprawnego opracowania przedmiotu Umowy.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo

wystawionych faktur VAT.

1. Podstawą wystawienia faktur są:
2. za wynagrodzenie określone w ust.1 pkt 1 – protokoły odbioru potwierdzające wykonanie przez Wykonawcę przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 2, zgodnie z Umową i bez zastrzeżeń Zamawiającego,
3. za wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt 2 – protokół odbioru końcowego robót budowlanych (Inwestycji) objętych nadzorem autorskim.
4. Protokoły, o których mowa w ust. 5, stanowią konieczny załącznik do faktur, warunkujący ich opłacenie przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie jest płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………………
6. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień przyjęcia przez bank Zamawiającego dyspozycji obciążenia rachunku

Zamawiającego.

1. Faktury należy dostarczać osobiście do Centralnej Wojskowej Przychodni Lekarskiej „CePeLek” SPZOZ, Warszawa, ul. Koszykowa 78, kancelaria (pokój nr 8) lub przesyłać pocztą. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania faktury w formie elektronicznej na adres kancelaria@cepelek.pl lub sekretariat@cepelek.pl.

**§ 4.**

**[Obowiązki Wykonawcy)**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji Umowy z należytą starannością przewidzianą dla prowadzącego działalność gospodarczą polegającą na opracowywaniu dokumentacji projektowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego przy uwzględnieniu zawodowego charakteru tej działalności oraz do spełnienia wymagań przewidzianych w Prawie budowlanym.
2. Wykonawca zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym i działać na jego rzecz w całym okresie trwania Umowy.
3. Założenia projektowe w fazie opracowania koncepcji, a także projektu budowlanego i wykonawczego oraz kosztorysu, należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z projektantem w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia będą miały formę pisemną lub elektroniczną.
4. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
5. realizować objęte treścią Umowy pisemne polecenia Zamawiającego;
6. niezwłocznie, pisemnie informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć
na jakość lub termin zakończenia Umowy;
7. przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
8. na spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego, odbywanych nie rzadziej niż co 14 dni, informować
o postępie prac projektowych i każdorazowo przedkładać zakres wykonanych prac projektowych, uzgadniać
z Zamawiającym proponowane rozwiązania projektowe, informować o uzyskiwaniu opinii, uzgodnień oraz
o napotkanych problemach, bądź przewidywanych zagrożeniach terminowego wykonania Umowy, a także każdorazowo na żądanie Zamawiającego udzielać informacji w terminie 7 dni od daty wezwania lub w terminie uzgodnionym przez strony. Protokoły z ww. spotkań przygotowuje Wykonawca, a ich akceptacji dokonuje Zamawiający;
9. w terminach wskazanych przez Zamawiającego przygotować dla Zamawiającego wyczerpujące i szczegółowe odpowiedzi na pytania dotyczące przedmiotu Umowy, np. złożone przez wykonawców w trakcie postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych (Inwestycji), w oparciu o dokumentację będącą przedmiotem Umowy, aż do zawarcia umowy z wykonawcą robót; Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie krótszy niż 2 dni robocze, a w przypadkach szczególnie złożonych pytań wykonawców – nie krótszy niż 3 dni robocze od dnia przekazania przez Zamawiającego treści pytania, faksem lub za pomocą poczty elektronicznej;
10. sprawować nadzór autorski w sposób zgodny z wymogami określonymi w Umowie i Prawie budowlanym;
11. zapewniać przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy, również na etapie wykonywania robót budowlanych (Inwestycji), skład zespołu projektowego złożony z osób posiadających odpowiednie uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wskazanych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do Umowy.

**§ 5.**

**[Majątkowe prawa autorskiej**

1. W ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca:
2. przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia
4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2509), zwanej dalej „**Prawem autorskim**”, wytworzonych w trakcie realizacji Umowy,
3. zezwala Zamawiającemu na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek, oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych.
4. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa wyżej następuje:
5. z chwilą faktycznego wydania Zamawiającemu przedmiotu Umowy,
6. bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie pól eksploatacji:
7. wykorzystywanie utworów na własny użytek oraz na użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego,
8. utrwalanie utworów na wszelkich rodzajach nośników,
9. zwielokrotnianie utworów dowolną techniką w dowolnej ilości.
10. wprowadzanie utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
11. wyświetlanie i publiczne odtwarzanie utworu,
12. wymiana nośników, na których utwór utrwalono,
13. wprowadzanie zmian, skrótów,
14. publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym.
15. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.
16. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów Prawa autorskiego i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
17. Wynagrodzenie za przeniesienie przez Wykonawcę autorskich praw majątkowych zgodnie z ust. 1 - 4, zawarte jest
w wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w § 3.

**§ 6.**

**[Informacje poufne]**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich informacji i danych, o których dowie się
w związku w wykonywanymi czynnościami, a których ujawnienie mogłoby narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykorzystywać wszelkie informacje poufne, uzyskane w trakcie realizacji Umowy, wyłącznie w celu należytego wykonywania obowiązków i nie przekazywać tych informacji osobom trzecim,
z wyjątkiem tych, z którymi współdziała w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa i Umowy.

**§ 7.**

**[Odbiór]**

1. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu przedmiot Umowy wykonany zgodnie z Umową
i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa (obowiązującymi na dzień przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu). Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w stanie kompletnym
z punktu widzenia celu, któremu przedmiot Umowy ma służyć.
2. Potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 2 stanowić będą odpowiednie protokoły odbioru podpisane przez Zamawiającego. W każdym protokole strony określą w szczególności datę,
w której Wykonawca dostarczył Zamawiającemu przedmiot Umowy. Za termin wykonania przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 2 uznaje się dzień, w którym Wykonawca dostarczył Zamawiającemu kompletny przedmiot Umowy odebrany następnie protokołem odbioru.
3. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, Zamawiający pisemnie wskaże zastrzeżenia do przedmiotu Umowy przedstawionego przez Wykonawcę do odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do usunięcia wszelkich niezgodności z Umową i ponownego przekazania przedmiotu Umowy do odbioru.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia zobowiązania przez Zamawiającego, usunięcia wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia przedmiotu Umowy do odbioru. Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności z Umową.
5. Do ponownego dostarczenia do odbioru przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, stosuje się procedurę określoną w ust. 1 - 4, aż do momentu dostarczenia tego przedmiotu zgodnego z Umową, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru.
6. Podstawą odbioru usługi pełnienia nadzoru autorskiego jest protokół odbioru końcowego robót budowlanych (Inwestycji) objętych nadzorem autorskim.

**§ 8.**

[Kary umowne]

1. Strony ponoszą odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem ust. 2 - 5.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu:
3. odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 000 zł;
4. zwłoki w zachowaniu terminu wykonania przedmiotu Umowy (i/lub poszczególnych jego części) określonego
w § 2 pkt 1 – w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
5. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi – w wysokości 500,00 zł
za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
6. każdorazowej zwłoki w wykonaniu przez Wykonawcę obowiązków określonych w § 4 ust. 4 pkt 4 lub 5 –

w wysokości 100,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,

1. naruszenia zobowiązań określonych w § 4 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 6 lub 7 w wysokości 100 zł, za każde naruszenie.
2. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych Wykonawcy kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy.

**§ 9.**

[Rękojmia]

1. Okres rękojmi na przedmiot Umowy określony w § 1 rozpoczyna swój bieg od dnia przekazania Zamawiającemu przez Wykonawcę przedmiotu Umowy i kończy z upływem okresu rękojmi za wady dla robót budowlanych (Inwestycji) realizowanych w oparciu o ten przedmiot Umowy.
2. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie rękojmi,
w terminie niezbędnym do ich usunięcia, określonym na piśmie przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem Umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

**§ 10.**

**[Zmiana Umowy]**

1. Zmiana Umowy jest dopuszczalna:
	1. w przypadku uzasadnionej przyczynami obiektywnymi konieczności zmian dotyczących:
2. sposobu wykonania Umowy w obszarach: organizacyjnym, wykorzystywanych narzędzi, przyjętych metod i kanałów komunikacji,
3. zakresu przedmiotu Umowy, jeżeli rezygnacja z danego wymagania lub zastąpienie go innym, spowoduje zoptymalizowane dopasowanie przedmiotu Umowy do potrzeb Zamawiającego; Zamawiający dopuszcza wprowadzenie odpowiednich zmian uwzględniających stwierdzone przyczyny techniczne, polegających
w szczególności na modyfikacji wymagań Zamawiającego lub zmianie sposobu ich realizacji;
	1. w przypadku wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy, związanych z równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego projektami mającymi wpływ na realizację Umowy lub w związku ze zmianami okoliczności wynikającymi ze specyfiki działalności Zamawiającego albo w związku z podjęciem przez Zamawiającego decyzji o przeprowadzeniu przez osobę trzecią kontroli jakości i sposobu prowadzenia prac; Zamawiający dopuszcza zmiany terminu realizacji Umowy oraz przewiduje możliwość zwiększenia wynagrodzenia pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że w celu uwzględnienia powyżej opisanych uwarunkowań leżących po stronie Zamawiającego musi ponieść koszty, których zawarcie w cenie oferty nie było możliwe w dniu jej składania; Zmiana wysokości Wynagrodzenia dopuszczalna jest w oparciu
	o niniejsze postanowienie wyłącznie do wysokości niezbędnej do pokrycia kosztów, o których mowa
	w zdaniu poprzedzającym;
	2. w przypadku powstałej po zawarciu Umowy sytuacji braku środków Zamawiającego na sfinansowanie wykonania Umowy zgodnie z pierwotnie określonymi warunkami; Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian polegających na ograniczeniu zakresu przedmiotowego Umowy, co nie wyłącza ani nie ogranicza uprawnienia Zamawiającego do wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy w sytuacjach przewidzianych Umową lub przepisami prawa;
	3. Zamawiający dopuszcza możliwość przerwania prac nie z winy Wykonawcy, a z przyczyn, których nie można było przewidzieć lub którym skutkom nie można było zapobiec, pomimo dołożenia przez Wykonawcę najwyższej staranności (np.: klęska żywiołowa i inne).
	4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności, w szczególności poprzez dokonanie płatności za wykonany Przedmiot Umowy w pełnej wysokości lub dokonanie płatności częściowej do wysokości środków jakimi Zamawiający będzie dysponował;
	5. Zamawiający dopuszcza zmiany na skutek wydanych decyzji, uzgodnień, faktycznych uwarunkowań terenowych i gruntowych, powodujących konieczność modyfikacji rozwiązań;
	6. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w Umowie; termin ten może ulec zmianie, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności, w przypadku:
4. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, a wynikających z konieczności dostosowania zakresu zadania do wytycznych programowych lub powszechnie obowiązujących przepisów prawa,
5. opóźnień Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów, do których przekazania Zamawiający był zobowiązany,
6. działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego,
7. konieczności wykonania zamówień dodatkowych,
8. przekroczenia przewidzianych przepisami prawa terminów trwania procedur administracyjnych, liczonych zgodnie z zasadami określonymi w kodeksie postępowania administracyjnego,
9. szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów wyjściowych do opracowania przedmiotu Umowy,
10. innych okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę.
11. Wszelkie zmiany, zarówno istotne, które wraz z warunkami ich wprowadzenia zostały przewidziane Umową lub których wprowadzenie możliwe jest zgodnie z przepisami prawa, jak i nieistotne będą dokumentowane w formie aneksu do Umowy.
12. W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmiany:
13. przez Zamawiającego – Wykonawca w terminie uzgodnionym przez Strony przygotuje założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany;
14. przez Wykonawcę – wraz z takim wnioskiem Wykonawca przedłoży założenia dotyczące dokonania wnioskowanej zmiany, a jeżeli dotyczy ona terminu realizacji Umowy, Wykonawca jest zobowiązany udokumentować w sposób jednoznaczny i niebudzący wątpliwości wyjątkową sytuację uzasadniającą wprowadzenie tej zmiany Umowy.
15. Założenia dotyczące dokonania zmiany powinny prezentować wszelkie aspekty zmiany w odniesieniu do zakresu oraz trybu i warunków zmiany Umowy, a w szczególności powinny obejmować wskazanie podstawy prawnej jej wprowadzenia, w tym w szczególności prawne i faktyczne uzasadnienie dopuszczalności zmiany w danym przypadku.
16. Niezwłocznie w odpowiedzi na wniosek o dokonanie zmiany składany przez Zamawiającego lub wraz z wnioskiem o dokonanie takiej zmiany składanym przez Wykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu informację
na temat ewentualnej konieczności lub celowości wstrzymania prac nad określoną częścią Umowy, na czas dalszych prac nad proponowaną zmianą. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac zgodnie z Umową, o ile Zamawiający nie poinformuje Wykonawcy o podjętej decyzji o wstrzymaniu prac.

**§ 11.**

**[Zakończenie Umowy]**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku:
2. gdy Wykonawca faktycznie nie rozpoczął realizacji Umowy w terminie 30 dni od daty jej zawarcia;
3. dwukrotnego nieusunięcia przez Wykonawcę wad dotyczących realizacji tej samej części Umowy;
4. gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
5. gdy Wykonawca przekroczył termin wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 pkt 1, o 10 dni.
6. Wykonawca jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający:
7. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury;
8. odmawia, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru przedmiotu Umowy lub odmawia podpisania protokołu odbioru;
9. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
10. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie.

**§ 12.**

**[Osoby do kontaktu]**

1. Strony będą współpracować w sprawach merytorycznych i formalnych, które wystąpią w trakcie realizacji zamówienia. W tym celu strony wyznaczają swoich stałych przedstawicieli:
2. ze strony Zamawiającego: ……………… tel. …………….. e-mail: ……………..
3. ze strony Wykonawcy: …………… tel. …………….. e-mail: ……………..
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany, i nie stanowi zmiany treści Umowy.

**§ 13.**

**[Cesja wierzytelności]**

1. Prawa i obowiązki oraz wierzytelności Wykonawcy wynikające z Umowy nie mogą być w okresie realizacji oraz po zakończeniu Umowy przenoszone na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego (np. zbycie wierzytelności) może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący (Ministra Obrony Narodowej) pod rygorem nieważności, o czym stanowi art. 54 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2023 r. poz. 991, z późn. zm.).

**§ 14.**

**[Postanowienia końcowe]**

1. Zmiana lub uzupełnienie Umowy, jej rozwiązanie, jak również odstąpienie od niej wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej. Oświadczenie o odstąpieniu powinno ponadto zawierać uzasadnienie przyczyny odstąpienia.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy Strony będą rozwiązywać
w drodze negocjacji prowadzonych przez swoich upoważnionych przedstawicieli.
3. W przypadku niezałatwienia zaistniałego sporu w trybie określonym w ust. 1 w ciągu 1 miesiąca od dnia zawezwania Strony do negocjacji, jego rozstrzygnięcie nastąpi przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
5. Integralną część Umowy stanowią:
6. oferta Wykonawcy,
7. wydruk KRS/CEiDG Wykonawcy.
8. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**