

Umowa nr.....(wzór)
 zawarta dnia..... r. w Warszawie, pomiędzy:
Centralną Wojskową Przychodnią Lekarską „CePeLek” Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Warszawie przy ul. Koszykowej 78 wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000038743, będącą podatnikiem VAT i posługującą się numerem identyfikacji podatkowej NIP113-00-38-734, posiadającą statystyczny numer identyfikacyjny w krajowym rejestrze urzędowym podmiotów gospodarki narodowej REGON P-010137895, reprezentowaną przez Władysława Wójcika – Dyrektora, zwaną dalej „Zamawiającym”, a firmą :
 z siedzibą w, ul., wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem NIP:....., REGON:, zgodnie z wpisem do KRS/CEiDG stanowiącym załącznik nr 7 do niniejszej umowy, reprezentowaną przez:
 zwaną dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, osobno - „Stroną”,

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 a contr. ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), przywoływanej dalej jako „PZP”, to jest w postępowaniu, do którego nie stosuje się przepisów PZP, została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści :

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania czynności serwisu i konserwacji, w tym usuwania awarii, napraw uszkodzeń i usterek urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, zwanych dalej „Czynnościami Serwisowymi”, w obiektach Centralnej Wojskowej Przychodni Lekarskiej „CePeLek” SPZOZ usytuowanych przy ul. Koszykowej 78 oraz przy ul. Żeromskiego 33 w Warszawie.
2. Szczegółowy zakres Czynności Serwisowych zawiera załącznik nr 1 i 2 do Umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać Czynności Serwisowe okresowo jeden raz w roku osobno dla urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych oraz potwierdzać ich wykonanie protokołem konserwacji sporządzonym z udziałem obu Stron.
2. Zgodnie z formularzem asortymentowo-cenowym stanowiącym załącznik nr 6 do Umowy Wykonawca wykona:
 - a) dla urządzeń klimatyzacyjnych: 1 przegląd w kwietniu 2024 r. i 1 przegląd w kwietniu 2025 r.,
 - b) dla urządzeń wentylacyjnych: 1 przegląd w maju 2024 r. i 1 przegląd w maju 2025 r. – każdorazowo w terminie do końca wymienionego powyżej miesiąca kalendarzowego.
3. W przypadku wystąpienia awarii urządzeń objętych Umową Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii w ciągu:
 - a) 4 godzin od zgłoszenia – w przypadku gdy naprawa nie wymaga zakupu części zamiennych;
 - b) 14 dni od zgłoszenia – w przypadku gdy naprawa wymaga zakupu części zamiennych.

§ 3.

1. Łączne szacunkowe wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Czynności Serwisowych wynosi: zł (słownie: ____ złotych) netto, zł (słownie: ____ złotych) brutto.

2. W przypadku zmian przepisów podatkowych wynagrodzenie netto nie ulegnie zmianie, natomiast podatek VAT zostanie obliczony według zasad i stawek obowiązujących w dniu powstania obowiązku podatkowego.
3. Za świadczenie Czynności Serwisowych Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie wykonane konieczne Czynności Serwisowe, obliczone według cen jednostkowych określonych w załączniku nr 6 do Umowy (Formularz asortymentowo-cenowy).
4. Wykonawcy nie przysługuje względem Zamawiającego ani roszczenie o zapłatę całej kwoty określonej w ust. 1, ani roszczenie odszkodowawcze w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonał wszystkich Czynności Serwisowych, których rodzaj i ilość zostały przyjęte do obliczenia wynagrodzenia szacunkowego.
5. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Czynności Serwisowych obejmuje koszty przejazdu Wykonawcy do i od Zamawiającego oraz wykonanie Czynności Serwisowych wraz z niezbędnymi materiałami, częściami eksploatacyjnymi i zamiennymi.
6. Podstawą do wystawienia faktury za wykonanie Czynności Serwisowych przez Wykonawcę jest ich wykonanie potwierdzone protokołem podpisanym bez zastrzeżeń przez Strony.
7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, którą należy dostarczyć osobiście albo przesłać pocztą do Centralnej Wojskowej Przychodni Lekarskiej „CePeLek” SPZOZ, 00-911 Warszawa ul. Koszykowa 78, Kancelaria pokój nr 8. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania faktury w formie elektronicznej na adres kancelaria@cepelek.pl lub sekretariat@cepelek.pl
8. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który przekazywane będą płatności z tytułu realizacji Umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361), zwanym dalej „**białą listą podatników VAT**”. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy określony w ust.7 został wskazany w danych Wykonawcy na białej liście podatników VAT.
10. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 9, tzn. nie jest zawarty w danych Wykonawcy na białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu:
 - a) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych na białej liście podatników VAT i poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o tym fakcie; w takim przypadku termin płatności liczony będzie od przekazania powyższej informacji Zamawiającemu;
 - b) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy na białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z Umową, liczony od dnia dostarczenia korekty faktury.
11. Za opóźnienie w zapłacie należnego wynagrodzenia Wykonawcy przysługują od Zamawiającego odsetki ustawowe za opóźnienie.
12. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości wierzytelności będącej przedmiotem przeniesienia, niezależnie od prawnej skuteczności czynności przeniesienia wierzytelności.
13. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego (np. zbycie wierzytelności) może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący (Ministra Obrony Narodowej) pod rygorem nieważności, o czym stanowi art. 54 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2023 r. poz. 991, z późn. zm.).

§ 4.

Umowa zostaje zawarta na okres od r. do r.

§ 5.

1. Strony ustalają, że zawiadomienia o awariach urządzeń objętych Umową zgłaszane będą Wykonawcy telefonicznie na numer lub na adres e-mail: w dni robocze w godzinach od 7.30 do 15.00. Zawiadomienia o awarii, które zostaną przesłane mailowo po ww. godzinach, będą traktowane jako zgłoszone w następnym dniu roboczym o godzinie 7.30.
2. W przypadku zgłoszenia awarii urządzenia objętego Umową Zamawiający zobowiązany jest do umożliwienia dostępu do danego urządzenia ekipie serwisowej Wykonawcy. Uniemożliwienie takiego dostępu zwalnia Wykonawcę z odpowiedzialności za spowodowane tym niedotrzymanie terminów określonych w § 2 Umowy.
3. Dla umożliwienia Wykonawcy realizacji jego zobowiązań wynikających z Umowy Zamawiający zobowiązany jest zapewnić dostęp do urządzeń dla dokonania czynności konserwacyjnych w terminie uzgodnionym przez Strony.
4. Osobą, którą Zamawiający upoważnia do zgłaszania Wykonawcy awarii oraz do potwierdzania przeglądu wykonania Czynności Serwisowych, jest kierownik TUN – p. Wojciech Olszewski, tel. 22 429 10 93, e-mail: wolszewski@cepelek.pl
5. Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktu w kwestiach realizacji Umowy jest p., tel., e-mail:

§ 6.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonywania Czynności Serwisowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonywać Czynności Serwisowe z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
 - b) ograniczyć do minimum uciążliwość wynikającą z realizacji Umowy w miejscu wykonywania Czynności Serwisowych,
 - c) prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP,
 - d) usunąć odpady powstałe w następstwie wykonanych prac,
 - e) naprawić szkody powstałe w związku z realizacją Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć miejsce wykonywanych prac przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy oraz strzec bezpieczeństwa osób i mienia znajdujących się na terenie prowadzonych prac, w tym przestrzegać zasad określonych w *Instrukcji bezpiecznego wykonywania prac przez wykonawców zewnętrznych na terenie CWPL „CePeLek” SPZOZ w Warszawie*, stanowiącej **załącznik nr 8 do Umowy**.
4. Wykonawca potwierdza zapoznanie się z *Instrukcją (...)*, o której mowa w ust. 3, oraz spełnianie określonych w niej obowiązków poprzez złożenie następujących oświadczeń:
 - a) zapoznaniu się z ogólnymi zasadami BHP oraz treścią *Instrukcji (...)* – stanowiącego **załącznik nr 9 do Umowy**,
 - b) w zakresie BHP – stanowiącego **załącznik nr 10 do Umowy**,
 - c) o potwierdzeniu przekazania informacji BHP, PPOŻ i środowiskowych – stanowiącego **załącznik nr 11 do Umowy**.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane Czynności Serwisowe oraz zastosowane materiały i części. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad wykonanych Czynności Serwisowych lub zastosowanych materiałów i części, ujawnionych w okresie gwarancji, powstałych nie z winy Zleceniodawcy lub osób trzecich – w terminie 5 dni od doręczenia Wykonawcy zawiadomienia o wadach. O wystąpieniu wad Zleceniodawca jest zobowiązany niezwłocznie (w terminie do 7 dni od wykrycia wady) powiadomić Wykonawcę. Zawiadomienie może być wysłane na adres e-mail wskazany w § 5 ust. 5.
6. W razie zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Czynności Serwisowych Zamawiający może, zachowując roszczenia i uprawnienia określone w § 7 i § 8 ust. 4, zlecić innemu podmiotowi

wykonanie Czynności Serwisowych na koszt Wykonawcy po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego terminu na wykonanie Czynności Serwisowych, co do których pozostaje on w zwłoce.

§ 7.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1;
 - b) za zwłokę w:
 - 1) przystąpieniu lub przeprowadzeniu konserwacji, o której mowa w § 2 ust. 2 – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) usunięciu awarii, o której mowa w § 2 ust. 3 – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdą godzinę zwłoki;
 - 3) usunięciu wad zgłoszonych w ramach gwarancji na podstawie § 6 ust. 5 – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) w przypadku naruszenia obowiązków, o których mowa w § 6 ust. 3 i 4 – w wysokości 1% kwoty maksymalnego całkowitego wynagrodzenia brutto, określonej w § 3 ust. 1, za każde naruszenie;
 - d) w przypadku niewywiązania się z obowiązku określonego w § 10 ust. 3 – w wysokości 0,2% kwoty maksymalnego całkowitego wynagrodzenia brutto, określonej w § 3 ust. 1, za każdy dzień niezatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w § 10 ust. 3.
3. Strony ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, wynosi 30% kwoty brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, wynikającego z wystawionej przez niego faktury, poprzez powiadomienie Wykonawcy o potrąceniu.
5. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
6. Rozwiązanie Umowy przez którąkolwiek ze Stron nie zwalnia od zapłaty należnych kar umownych lub odszkodowań.

§ 8.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze jej wykonywanie może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy; Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej.
3. Wykonawca może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym przed upływem terminu, na który została ona zawarta (z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 1), jeżeli Zamawiający popadnie w zwłokę w zapłacie wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, przez okres dłuższy niż 30 dni. Wykonawca może

- rozwiązać Umowę na tej podstawie po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni, wyznaczonego Zamawiającemu na zapłatę tego wynagrodzenia.
4. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym przed upływem terminu, na który została ona zawarta (z zachowaniem prawa do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 lit. a) w przypadku:
 - a) zwłoki Wykonawcy, określonej w § 7 ust. 2 lit. b pkt 1 lub 3, przekraczającej 14 dni;
 - b) zwłoki Wykonawcy, określonej w § 7 ust. 2 lit. b pkt 2, przekraczającej 72 godzin;
 - c) niewydania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej w terminie określonym w § 10 ust. 1;
 - d) nieprawdziwości oświadczeń lub niespełniania przez Wykonawcę wymagań określonych w § 10 ust. 3.
 5. Odstąpienie od Umowy lub jej rozwiązanie ze skutkiem natychmiastowym może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zdarzenia stanowiącego podstawę odstąpienia lub rozwiązania Umowy.

§ 9.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w Umowie poprzez zawarcie przez Strony aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy następujące zmiany:
 - a) aktualizacja danych Stron poprzez: zmianę nazwy, adresu, formy prawnej, danych rejestrowych itp.,
 - b) zmiana danych kontaktowych i osób odpowiedzialnych za realizację Umowy,
 - c) korekta postanowień Umowy w przypadku wystąpienia omyłek lub błędów pisarskich lub rachunkowych.

W powyższych przypadkach zmiana zostaje wprowadzona poprzez przesłanie drugiej Stronie pisemnego oświadczenia Strony wprowadzającej zmianę.
3. Przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonywanie Czynności Serwisowych w przypadku zmiany cen kosztów związanych z realizacją Umowy, z tym zastrzeżeniem, że:
 - a) procentowa zmiana wynagrodzenia nie może nastąpić w danym roku o więcej niż o połowę zmiany średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, określonego w komunikacie Prezesa GUS publikowanym w Monitorze Polskim;
 - b) wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie począwszy od 1. dnia pełnego miesiąca kalendarzowego, licząc od dnia złożenia Zamawiającemu kompletu dokumentów uzasadniających dokonanie zmiany oraz kalkulacji, o której mowa w lit. h;
 - c) zmiana wysokości wynagrodzenia może nastąpić wyłącznie na wniosek Wykonawcy złożony najwcześniej 1 stycznia 2025 r.;
 - d) wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji (obniżeniu lub wzrostowi) w danym roku, gdy średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, określony w komunikacie Prezesa GUS publikowanym w Monitorze Polskim, o którym mowa w pkt 1 powyżej, zostanie obniżony lub podniesiony o 1% w stosunku do jego wartości ustalonej na dzień złożenia oferty przez Wykonawcę;
 - e) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na wniosek Zamawiającego bez względu na fakt, czy Wykonawca na dzień złożenia wniosku przez Zamawiającego realizuje przedmiot Umowy, czy też dopuszcza się opóźnienia lub zwłoki;
 - f) na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia szczegółowego wyliczenia (kalkulacji) przyjętych do oferty cen towarów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
4. W celu wykazania wpływu zmian, o których mowa ust. 3, na koszty wykonania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu sprzed danej zmiany cen materiałów lub kosztów oraz szczegółową kalkulację cen materiałów lub kosztów według stanu po danej zmianie cen materiałów lub kosztów oraz wskaże kwotę, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie. Zamawiający ustosunkuje się do przedstawionych kalkulacji, w szczególności przez zaakceptowanie

wskazanej przez Wykonawcę kwoty lub przez zgłoszenie zastrzeżeń, wskazanie omyłek rachunkowych lub żądanie wyjaśnień lub dowodów, co do poszczególnych elementów kalkulacji. W wypadku akceptacji kalkulacji Wykonawcy, strony zawrą aneks zmieniający Umowę w zakresie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o kwotę wynikającą z kalkulacji.

5. Zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy wprowadzone na podstawie ust. 3 nie znajduje zastosowania do świadczeń stanowiących przedmiot Umowy, co do których spełnienia Wykonawca opóźnia się lub pozostaje w zwłoce, a termin ich spełnienia jest wcześniejszy niż dzień zawarcia aneksu do Umowy zwiększającego wysokość wynagrodzenia.
6. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 3, może dotyczyć jedynie niezrealizowanej części Umowy.

§ 10.

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualną umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem usług stanowiących przedmiot Umowy, a kopię polisy potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia dostarczyć Zamawiającemu najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia zawarcia Umowy. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000,00 zł (słownie: milion złotych). W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie realizacji Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć kopię nowej polisy potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia najpóźniej w terminie 3 dni od daty wygaśnięcia poprzedniej umowy ubezpieczenia.
2. Wykonawca wyposaży swoich pracowników wykonujących prace stanowiące przedmiot Umowy w odzież ochronną oraz w identyfikatory z nazwą firmy.
3. Wykonawca oświadcza, że spełnia następujące wymagania, i zobowiązuje się do ich spełnienia w okresie, na który Umowa została zawarta:
 - a) posiadanie przez Wykonawcę i konserwatorów przeprowadzających Czynności Serwisowe certyfikatów FGAZ, o których mowa w art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych (Dz.U. z 2020 r. poz. 2065),
 - b) prowadzenie przez okres nie krótszy niż 3 lata działalności w kierunku montażu, obsługi oraz konserwacji urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych, w tym wentylacji mechanicznej nawiewowo-wywiewnej,
 - c) posiadanie co najmniej 3 certyfikatów autoryzowanego instalatora (załącznik) dla przedsiębiorców do montażu i serwisowania urządzeń klimatyzacyjnych,
 - d) należyte prowadzenie w okresie ostatnich 3 lat, liczonych od dnia zawarcia Umowy, usług konserwacyjno-serwisowych oraz montażu urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych,
 - e) zatrudnianie na podstawie umowy o pracę pracowników do wykonywania Czynności Serwisowych, posiadających uprawnienia i kwalifikacje w zakresie dozoru, eksploatacji, instalacji, obsługi, konserwacji, uprawnienia elektryczne i kontroli pomiarów oraz posiadających certyfikaty osobowe F.
4. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w ust. 3. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
 - a) żądania od Wykonawcy złożenia oświadczeń i udostępnienia dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów oraz dokonywania ich oceny,
 - b) żądania od Wykonawcy złożenia wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania czynności wskazanych w ust. 3.
5. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wybrane spośród wskazanych poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3:
 - a) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,

- d) innych dokumentów zawierających informację, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności: imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika, jak również jego kwalifikacje i uprawnienia zawodowe.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 3 będzie traktowane jako niespełnianie przez Wykonawcę tych wymagań.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 11.

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12.

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy Strony będą rozwiązywać w drodze negocjacji prowadzonych przez swoich upoważnionych przedstawicieli.
2. W przypadku niezalatwienia zaistniałego sporu w trybie określonym w ust. 1 w ciągu 1 miesiąca od dnia zawezwania Strony do negocjacji, jego rozstrzygnięcie nastąpi przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13.

1. Zmiana lub uzupełnienie Umowy, jej rozwiązanie, jak również odstąpienie od niej wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej. Oświadczenie o rozwiązaniu przez jedną ze Stron lub odstąpieniu powinno ponadto zawierać uzasadnienie przyczyny rozwiązania lub odstąpienia.
2. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Zakres przeglądu konserwacyjno – serwisowego
Załącznik nr 2 – Protokół awarii urządzenia klimatyzacyjnego/wentylacyjnego- wzór własny Wykonawcy
Załącznik nr 3 – Protokół konserwacji urządzenia klimatyzacyjnego/wentylacyjnego,
Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy,
Załącznik nr 5 – Wydruk z KRS/CEiDG Wykonawcy,
Załącznik nr 6 – *Instrukcja bezpiecznego wykonywania prac przez wykonawców zewnętrznych na terenie CWPL „CePeLek” SPZOZ w Warszawie,*
Załącznik nr 7 – Oświadczenie o zapoznaniu się z ogólnymi zasadami BHP oraz treścią *Instrukcji (...),*
Załącznik nr 8 – Oświadczenie o zapoznaniu się z ogólnymi zasadami w zakresie BHP,
Załącznik nr 9 – Oświadczenie o potwierdzeniu przekazania informacji BHP, PPOŻ i środowiskowych.

Wykonawca

Zamawiający

ZALĄCZNIK nr. 1

■ Wykaz urządzeń klimatyzacyjnych podlegających konserwacji

L.p	Urządzenie wewnętrzne	Urządzenie zewnętrzne	Producent	Lokalizacja	Ilość
1	Jed.wewn.VRF		MITSUBISHI	Koszykowa	254
2		Centrala – VRF	MITSUBISHI	Koszykowa	20
3	Split	Centrala	MC QUAY	Koszykowa	1
4	Split	Centrala	FUJI	Koszykowa	3
5	Split	Centrala	ELTA	Koszykowa	1
6	Split	Centrala	AUX	Koszykowa	1
7	Split	Centrala	LG	Żeromskiego	6
8	Split	Centrala	HYUNDAI	Żeromskiego	1
9	Split	Centrala	MITSUBISHI	Żeromskiego	1

w tym :

- Pompki skroplin zewnętrzne szt.228 (nie objęte gwarancją)
- Pompki skroplin wewnętrzne szt.26 (objęte gwarancją)
- Panel przewodowego sterowania szt.254 (objęte gwarancją)
- Centrala sterowania VRF komplet 1 (objęte gwarancją)
- Rozdzielnia elektryczna zewnętrzna dla VRF szt.3 (objęte gwarancją)
- Pilot sterowania , bezprzewodowy szt.14 (nie objęte gwarancją)

■ Charakterystyka usługi konserwacji urządzeń klimatyzacji

Usługa konserwacyjna i serwisowa wraz z naprawami urządzeń klimatyzacyjnych wykonywana będzie w roku kalendarzowym 2024 i 2025 w ilości łącznej 4 przeglądów kompleksowych w terminach – kwiecień/maj 2024 – październik 2024 – kwiecień 2025 – październik 2025 .

Urządzenia klimatyzacyjne w systemie VRF Firmy MITSUBISHI ELECTRIC - jednostki wewnętrzne i zewnętrzne zamontowane w Przychodni CEPELEK przy ulicy Koszykowej 78 objęte są gwarancją i rękojmią producenta do końca roku 2025 . Gwarancją objęte są urządzenia klimatyzacyjne oraz też elementy stałe instalacji VRF jak , rury , kable , izolacja , ekrany oraz konstrukcja wsporcza i montażowa . Wykonawcą tej gwarancji jest firma świadcząca usługi serwisu i konserwacji a dostawcą części zamiennych gwarant . Usługę konserwacyjną urządzeń w systemach VRF należy wykonać w zgodzie z warunkami określonymi w kartach gwarancyjnych. Osprzęt i wyposażenie klimatyzacji jak bezpieczniki oraz materiały eksploatacyjne nie są objęte gwarancją a ich naprawa i wymiana wchodzi w zakres prac konserwacyjnych . Procedury konserwacji są zgodne z wymogami producenta i zapewniają ważność udzielonych gwarancji . Firma konserwująca urządzenia klimatyzacyjne w systemie VRF Firmy MITSUBISHI ELECTRIC objętych gwarancją i rękojmią jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia gwaranta o objęciu czynności konserwacyjno-serwisowych tych urządzeń . Wymagane jest od konserwatora do przeprowadzenia czynności montażu oraz serwisowania , obowiązkowe posiadanie ważnego certyfikatu autoryzacji producenta MITSUBISHI ELECTRIC . Firma konserwująca urządzenia klimatyzacyjne musi wykazać obowiązkowe posiadanie certyfikatu F-GAZ o którym mowa w art. 29 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych Konserwatorzy wykonujący okresowe przeglądy powinni posiadać uprawnienia i kwalifikacje typu „ E „, grupy 1,2,3 oraz „ D „, 1,2,3 obsługi i eksploatacji urządzeń , instalacji , remontów montażu i kontroli pomiarowych o których mowa w art. 54 ustawy z dnia 10 kwietnia 2017 r Prawo Energetyczne oraz stwierdzenia posiadania kwalifikacji w zgodzie z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r oraz posiadania imiennego certyfikatu producenta do serwisowania systemów i urządzeń MITSUBISHI ELECTRIC .

■ Czynności konserwacyjne urządzeń klimatyzacji VRF

Zespół klimatyzacyjny – agregaty zewnętrzne (centrale)

1. Ogólne sprawdzenie stanu pracy urządzeń zewnętrznych i instalacji w ich obrębie
2. Sprawdzenie elementów mocujących i amortyzacji urządzeń zewnętrznych.
3. Sprawdzenie , czyszczenie filtrów powietrza w agregatach zewnętrznych

Uwaga : Wymiana filtrów uszkodzonych eksploatacją nie nadających się do czyszczenia nastąpi na podstawie odrębnego zlecenia (odpłatnie)

4. Sprawdzenie i regulacja prędkości obrotowej wentylatorów
 5. Sprawdzenie poprawności pracy silnika
 6. Sprawdzenia poziomu oleju w sprężarkach
 7. Sprawdzenie stopnia zawilgocenia instalacji chłodniczej w obrębie agregatu (centrali)
 8. Sprawdzenie ciśnienia ssania i tłoczenia oraz połączeń w sprężarkach chłodniczych
 9. Sprawdzenie działania zabezpieczeń – wyłączników niskiego i wysokiego ciśnienia
 10. Wierzchnie mycie obudowy agregatu (central) z zabrudzeń atmosferycznych
 11. Sprawdzenie czynnika schładzającego , jego ilości w urządzeniach (R-410 , R-32)
- Uwaga : Wymiana lub uzupełnienie czynnika schładzającego nastąpi na podstawie odrębnego zlecenia (odpłatnie)

Zespół klimatyzacyjny – jednostki wewnętrzne (parowniki)

1. Ogólne sprawdzenie stanu pracy jednostki wewnętrznej
2. Sprawdzenie mocowania jednostek wewnętrznych
3. Sprawdzenie mocowania silników wentylatorów w jednostkach wewnętrznych oraz oporów mechanicznych łożysk
4. Sprawdzenie działania czujników temperatury i pomiar temperatury oraz sprawdzenie czujników przepływu nadmuchu i pomiar nadmuchu

5. Czyszczenie filtrów powietrza

Uwaga : Wymiana filtrów uszkodzonych eksploatacją nie nadających się do czyszczenia nastąpi na podstawie odrębnego zlecenia (odpłatnie)

6. Sprawdzenie i czyszczenie turbin nadmuchu powietrza
7. Sprawdzenie instalacji odpływu skroplin
8. Czyszczenie i dezynfekcja (środki grzybobójcze) elementów nadmuchu
9. Wierzchnie mycie obudowy jednostki wewnętrznej z zabrudzeń eksploatacyjnych

Zespół klimatyzacyjny – obieg czynnika chłodniczego (instalacja)

1. Sprawdzenie szczelności i ciśnienia układu obiegu czynnika chłodniczego
2. Sprawdzenie prawidłowości chłodzenia i uzyskania temperatury w układzie ciśnień
3. Sprawdzenie stopnia zawilgocenia w instalacji chłodniczej
4. Sprawdzenie zabezpieczeń niskiego i wysokiego ciśnienia w systemie schładzania
5. Korekta stanu czynnika chłodniczego (freonu R-410 , R-32)
6. Sprawdzenie połączeń rur instalacji chłodniczej (freonowej) oraz skroplin

Zespół klimatyzacyjny – instalacje elektryczne i sterowanie

1. Sprawdzenie rozdzielni zewnętrznych zasilania elektrycznego systemu VRF
2. Sprawdzenie zabezpieczeń i wyłączników w rozdzielniach elektrycznych systemu VRF
3. Wymiana wszelkich (spalonych) bezpieczników prądowych
4. Sprawdzenie instalacji zasilania prądowego i jego połączeń
5. Sprawdzenie układu sterowania i blokady
6. Sprawdzenie pracy pod względem prądowym jednostek wewnętrznych i zewnętrznych
7. Sprawdzenie termostatów
8. Kontrola akumulatorów baterii .
9. Sprawdzenie działania głównego wyłącznika serwisowego dla urządzenia zewnętrznego
10. Sprawdzenie przewodowych sterowników urządzeń klimatyzacyjnych

Uwaga : W sytuacji awarii , niesprawności sterownika , jego wymiana nastąpi na podstawie odrębnego zlecenia (odpłatnie)

11. Sprawdzenie głównej centrali sterowania dla wszystkich systemów klimatyzacji i jej obsługa
12. Przywrócenie sprawności systemu VRF po przez programowanie centrali sterowania systemem VRF w sytuacji zaniku lub straty adresów np. zaistniały niezamierzony reset przy zaniku napięcia prądowego lub innych przyczyn .

■ Czynności konserwacyjne urządzeń klimatyzacji SPLIT

Zespół klimatyzacyjny – jednostki wewnętrzne , agregat (centrala) , pilot bezprzewodowy

- 1 Ogólne sprawdzenie pracy zespołu urządzeń SPLIT
- 2 Sprawdzenie elementów mocujących i wieszaków ściennych
- 3 Sprawdzenie i czyszczenie oraz odgrzybianie filtrów powietrza w urządzeniach

Uwaga : Wymiana filtrów uszkodzonych eksploatacyjnie nie nadających się do czyszczenia nastąpi na podstawie odrębnego zlecenia (odpłatnie)

4. Sprawdzenie pracy wentylatorów
 5. Sprawdzenie pracy silników
 6. Sprawdzenie stopnia zawilgocenia instalacji w obrębie agregatu
 7. Sprawdzenie izolacji na instalacji chłodniczej
 8. Sprawdzenie czynnika schładzającego , jego ilości w urządzeniach (R-410 , R-32)
- Uwaga : Wymiana lub uzupełnienie czynnika schładzającego (freonu) nastąpi na podstawie odrębnego zlecenia (odpłatnie)
9. Wierzchnie mycie obudowy agregatu i jednostki wewnętrznej z zabrudzeń atmosferycznych i eksploatacyjnych
 - 10 Sprawdzenie i pomiar czujników oraz sprawdzenie nadmuchu zimnego powietrza
 - 11 Sprawdzenie i czyszczenie oraz dezynfekcja turbin nadmuchu powietrza
 - 12 Sprawdzenie instalacji odpływu skroplin
 - 13 Sprawdzenie połączeń elektrycznych zasilania i sterowania urządzeń klimatyzacyjnych
 - 14 Sprawdzenie sprawności i ustawienia pilotów bezprzewodowych , sterowania jednostek SPLIT oraz wymiana zużytych baterii .

■ Wykaz urządzeń wentylacyjnych podlegających konserwacji

L.p	Urządzenie wentylacyjne	Urządzenie wentylacyjne ze schładzaniem	Lokalizacja	Ilość
1	Centrala went.		Koszykowa	1
2		Centrala went.	Koszykowa	5
3		Centrala went.	Żeromskiego	1

■ Charakterystyka usługi konserwacji urządzeń wentylacji mechanicznej

Usługa konserwacji urządzeń wentylacji mechanicznej wykonywana będzie raz (1) w roku kalendarzowym 2025 w miesiącu maj (V) .

■ Czynności konserwacyjne urządzeń wentylacji mechanicznej

Zespół wentylacji mechanicznej nawiewowo – wywiewnej ze schładzaniem i bez schładzania - agregaty (centrale)

1. Sprawdzenie urządzeń wentylacji mechanicznej pod względem prawidłowości pracy
2. Sprawdzenie mocowań i amortyzatorów konstrukcji central
3. Czyszczenie wymienników ciepła
4. Czyszczenie skraplaczy
5. Czyszczenie parowników
6. Czyszczenie nagrzewnic
7. Czyszczenie wymienników odzysku powietrza
8. Sprawdzenie wentylatorów
9. Sprawdzenie sprężarek
10. Przesmarowanie łożysk
11. Sprawdzenie i czyszczenie filtrów

Uwaga : W sytuacji znacznego zanieczyszczenia lub zniszczenia eksploatacyjnego , wymiana na nowe na podstawie dodatkowego zlecenia (odpłatnie)

12. Sprawdzenie ciśnień i zawartości czynnika chłodniczego w agregatach ze schładzaniem
13. Sprawdzenie połączeń i drożności instalacji odprowadzenia skroplin
14. Czyszczenie central wentylacyjnych , sekcji wewnętrznych i obudów
15. Uzupełnienie czynnika schładzającego

Uwaga : Wymiana lub uzupełnienie czynnika schładzającego odbędzie się na podstawie odrębnego zlecenia (odpłatnie)

16. Sprawdzenie i regulacja temperatury wywiewu
17. Sprawdzenie systemów automatycznej regulacji i pracy centrali
18. Czyszczenie i regulacja krtek nawiewowych kanałów wentylacji
19. Odkazanie preparatem bakteriobójczym krtek nawiewowych w pomieszczeniach
20. Pomiar rezystencji
21. Sprawdzenia silników w urządzeniach i kontrola ich pracy
22. Sprawdzenie połączeń elektrycznych , styków , przekaźników , zabezpieczeń

23. Sprawdzenie włączników i wyłączników w tym wyłącznika serwisowego

24. Przywrócenie sprawności pracy urządzeń wentylacyjnych (agregatu) w sytuacji nieprzewidzianego resetu nastawień centrali np. w wyniku zaniku prądu

■ Szczegółowe zadania pokontrolne konserwacji urządzeń klimatyzacji i wentylacji

1. Sporządzenie protokołów pokontrolnych wykazanych usterek i wad podczas czynności konserwacyjnych dla każdego urządzenia klimatyzacji i wentylacji (dokument serwisowy) według **wzoru** (załącznik nr. 2

2. Naprawa i usuwanie usterek oraz wad nie wymagających odrębnego zlecenia zgodnie z obowiązującym zakresem usługi konserwacyjnej .

3. Przedstawienie ofert cenowych na wykonanie czynności po za zakresem konserwacyjnym wymagających dodatkowego zlecenia .

4. Sporządzenie protokołów pokontrolnych szczelności obiegów chłodniczych (system VRF) odrębny dla każdego systemu .

5. Sporządzenie i prowadzenie rejestrów oraz sprawozdań wymaganych przez Centralny Rejestr Operatorów z jednoczesnym ich przesyłaniem do CRO w obowiązujących terminach w porozumieniu z przedstawicielem zleceniodawcy .

