

## Umowa nr ...../ZAK/2024

zawarta w dniu .....2024r. w Warszawie pomiędzy:

**Centralną Wojskową Przychodnią Lekarską „CePeLek” Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej** z siedzibą w Warszawie, ul. Koszykowa 78, 00-911 Warszawa, wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000038743, będącą podatnikiem VAT i posługującą się numerem identyfikacji podatkowej (NIP): 113-00-38-734, posiadającą statystyczny numer identyfikacyjny w krajowym rejestrze urzędowym podmiotów gospodarki narodowej REGON: 010137895, reprezentowaną przez: lek. Władysława Wójcika – Dyrektora, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... z siedzibą w ....., ul. ...., wpisaną do ..... pod numerem ....., posługującą się numerem identyfikacji podatkowej (NIP): ....., posiadającą statystyczny numer identyfikacyjny REGON: ....., reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”, osobno – „Stroną”,

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 *a contr.* ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605, z późn. zm.), przywoływanej dalej jako „PZP”, to jest w postępowaniu, do którego nie stosuje się przepisów PZP, została zawarta umowa, zwana dalej „Umową”, o następującej treści:

### § 1.

Przedmiotem Umowy jest przeprowadzanie przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego [art. 62 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725)] rocznych przeglądów systemów oddymiania i SSP, zwanych dalej „Czynnościami przeglądu”, w budynkach Centralnej Wojskowej Przychodni Lekarskiej „CePeLek” usytuowanych w Warszawie przy:

- 1) ul. Koszykowej 78,
- 2) ul. Żeromskiego 33.

Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Czynności przeglądu określone w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 i integralną część Umowy.

### § 2.

1. Czynności przeglądu obejmują:
  - a) przegląd systemu oddymiania,
  - b) sprawdzenie połączeń elektrycznych,
  - c) przegląd systemu sygnalizacji pożarowej,
  - d) przegląd oświetlenia awaryjnego i kierunkowego,
  - e) przegląd przeciwpożarowego wyłącznika prądu.
2. Wykonawca oświadcza, że na wykonane Czynności przeglądu udziela 12-miesięcznej gwarancji. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad nieprawidłowo wykonanych prac – w ciągu 7 dni od daty otrzymania od Zamawiającego żądania usunięcia wad.
3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć miejsce wykonywanych prac przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy oraz strzec bezpieczeństwa osób i mienia znajdujących się na terenie prowadzonych prac, w tym przestrzegać zasad określonych w ogólnych zasadach BHP oraz w Instrukcji bezpiecznego wykonywania prac przez wykonawców zewnętrznych na terenie CWPL „CePeLek” SPZOZ w Warszawie, stanowiącej załącznik nr 3 do Umowy.
4. Wykonawca potwierdza zapoznanie się z Instrukcją (...), o której mowa w ust. 3, oraz

spełnianie określonych w niej obowiązków poprzez złożenie następujących oświadczeń:

- a) o zapoznaniu się z ogólnymi zasadami BHP oraz treścią Instrukcji (...) – stanowiącego załącznik nr 4 do Umowy,
  - b) w zakresie BHP – stanowiącego załącznik nr 5 do Umowy,
  - c) o potwierdzeniu przekazania informacji BHP, PPOŻ i środowiskowych – stanowiącego załącznik nr 6 do Umowy.
5. Potwierdzeniem wykonania Czynności przeglądu zgodnie z Umową jest protokół odbioru tych czynności podpisany bez zastrzeżeń przez Strony.

### § 3.

1. Umowę zawiera się na czas określony od ..... r. do ..... r.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Czynności przeglądu, w tym przekazać Zamawiającemu dokumentację pokontrolną, w następującym terminie:

**• I przegląd – od 01.06.2024 do 30.06.2024 r.**

Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć wykonywanie Czynności przeglądu nie później niż do dnia 10.06.2024r.

3. Każda ze Stron może wypowiedzieć Umowę, z ważnych przyczyn, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, jeżeli zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu – odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy również w następujących okolicznościach, jeżeli:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy bez uzasadnionych przyczyn lub – mimo otrzymania pisemnego wezwania – nie wykonuje lub nienależyte wykonuje zobowiązania wynikające z Umowy, realizuje ją niestarannie lub nie wywiązuje się z pozostałych obowiązków określonych w Umowie, w szczególności naruszył obowiązki wynikające z § 2 ust. 3 i 4;
- 2) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w rozpoczęciu lub ukończeniu Czynności przeglądu, przekraczającej o 14 dni termin określony w ust. 2.

Zamawiający może odstąpić od Umowy w ciągu 30 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie będące podstawą do odstąpienia.

6. Powyższe uprawnienie Zamawiającego nie uchybia możliwości odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia wyłącznie za przedmiot Umowy zrealizowany do dnia odstąpienia od Umowy. Wykonawcy nie przysługują żadne inne roszczenia.
8. Odstąpienie Zamawiającego od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kary umownej lub odszkodowania.

### § 4.

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy (wartość zamówienia) wynosi ..... zł netto (słownie: .....), co wraz z podatkiem VAT daje kwotę ..... zł brutto (słownie: .....).
2. Na całkowite wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, składają się:

Lp.	Nazwa	Ilość	Częstotliwość w roku	Cena netto	Wartość netto	Wartość brutto
1	Przeгляд systemu oddymiania (Żeromskiego 33)	1	1			
2	Przeгляд systemu sygnalizacji pożarowej – dwa przeglądy w roku każdy obejmujący 50% elementów	1	1			

	systemu (Żeromskiego 33)				
3	Przeгляд oświetlenia awaryjnego i kierunkowego (Żeromskiego 33)	184	1		
4	Przeгляд przeciwpożarowego wyłącznika prądu (Żeromskiego 33)	1	1		
5	Przeгляд przeciwpożarowego wyłącznika prądu (Koszykowa 78)	8	1		
RAZEM					

3. Faktury dla Zamawiającego Wykonawca może doręczać osobiście albo przysyłać na adres Centralnej Wojskowej Przychodni Lekarskiej „CePeLek” SPZOZ, Warszawa, ul. Koszykowa 78, kancelaria (pokój nr 8). Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania faktury w formie elektronicznej na adres sekretariat@cepelek.pl
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po przeprowadzeniu całości Czynności przeglądu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w ciągu 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury prawidłowo wystawionej w oparciu o podpisany przez Strony, bez zastrzeżeń, protokół odbioru, o którym mowa w § 2. Protokół ten stanowi konieczny załącznik do faktury.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie dokonania przelewu należności na konto bankowe Wykonawcy.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości wierzytelności będącej przedmiotem przeniesienia, niezależnie od prawnej skuteczności czynności przeniesienia wierzytelności.
7. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego (np. zbycie wierzytelności) może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący (Ministra Obrony Narodowej) pod rygorem nieważności, o czym stanowi art. 54 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2023 r. poz. 991, z późn. zm.).
8. Wykonawca nie może udzielić upoważnienia, które skutkowałoby uprawnieniem podmiotu trzeciego do dochodzenia wierzytelności wynikającej z Umowy. Zakaz nie dotyczy pełnomocnictwa procesowego udzielonego radcy prawnemu lub adwokatowi.

## § 5.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących okolicznościach:
  - a) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10% wartości całkowitego szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - b) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – w wysokości 10% wartości całkowitego szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1;
  - c) za zwłokę w realizacji przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 – w wysokości 2% wartości całkowitego szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - d) za zwłokę w realizacji zobowiązania określonego w § 2 ust. 2 – w wysokości 2% wartości całkowitego szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

3. Strona, która wypowiedziała Umowę bez ważnej przyczyny, jest zobowiązana zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 20% wartości całkowitego szacunkowego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć .....
5. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia naliczonych kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, wynikającego z wystawionej przez niego faktury, po powiadomieniu Wykonawcy o dokonanych potrąceniach.
6. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

#### § 6.

Nadzór nad realizacją przedmiotu niniejszej umowy, co obejmuje m.in. koordynację realizacji jej przedmiotu oraz upoważnienie do podpisania protokołu, o którym mowa w § 2, sprawują:

- ze strony Zamawiającego – **Wojciech Olszewski tel. 22 429 10 93,**
- ze strony Wykonawcy – ..... tel. ....

#### § 7.

1. Zmiana lub uzupełnienie Umowy, jej rozwiązanie, jak również odstąpienie od niej lub wypowiedzenie wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej. Oświadczenie o odstąpieniu lub wypowiedzeniu powinno ponadto zawierać uzasadnienie przyczyny odstąpienia lub wypowiedzenia.
2. Strony mają obowiązek informować się wzajemnie o zmianach organizacyjno-prawnych zaistniałych w okresie związania Umową oraz przekazywać dokumenty wskazujące następców prawnych.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy strony będą rozwiązywać w drodze negocjacji, prowadzonych przez swoich upoważnionych przedstawicieli.
4. W przypadku niezakończenia zaistniałego sporu w trybie określonym w ust. 3 w ciągu 1 miesiąca od dnia zawezwania Strony do negocjacji, jego rozstrzygnięcie nastąpi przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.
7. Załączniki do Umowy stanowiące jej integralną część:
  - załącznik nr 1 - Wydruk KRS/CEIDG Wykonawcy,
  - załącznik nr 2 – Formularz oferty Wykonawcy,
  - załącznik nr 3 – Instrukcja bezpiecznego wykonywania prac przez wykonawców zewnętrznych na terenie CWPL „CePeLek” SPZOZ w Warszawie,
  - załącznik nr 4 – Oświadczenie o zapoznaniu się z ogólnymi zasadami BHP oraz treścią *Instrukcji (...)*,
  - załącznik nr 5 – Oświadczenie Wykonawcy w zakresie BHP,
  - załącznik nr 6 – Oświadczenie o potwierdzeniu przekazania informacji BHP, PPOŻ i środowiskowych.

.....  
Zamawiający

.....  
Wykonawca