

## Umowa nr ...../ZAK/2024

w dniu .....r. w Warszawie pomiędzy:

**Centralną Wojskową Przychodnią Lekarską „CePeLek” Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z siedzibą w Warszawie**, ul. Koszykowa 78, 00-911 Warszawa, wpisaną do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000038743, będącą podatnikiem VAT i posługującą się numerem identyfikacji podatkowej (NIP): 113-00-38-734, posiadającą statystyczny numer identyfikacyjny w krajowym rejestrze urzędowym podmiotów gospodarki narodowej REGON: 010137895, reprezentowaną przez:

**Dyrektora - Władysława Wójcika**,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....z siedzibą w .....,  
ul. ...., NIP: ....., Regon:.....  
reprezentowaną przez:

..... – .....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”, osobno – „**Stroną**”,

zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt. 1 *a contr.* ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.z 2024 r. poz. 1320), przywoływanej dalej jako „**PZP**”, to jest w postępowaniu, do którego nie stosuje się przepisów PZP, po przeprowadzeniu właściwej procedury określonej w zarządzeniu nr 7/2022 Dyrektora CWPL „CePeLek” SPZOZ w Warszawie z dnia 28 lutego 2022 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych, została zawarta umowa – zwana dalej „**Umową**” – o treści następującej:

### § 1.

#### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest:

- a) dostawa okien i parapetów zewnętrznych do placówki Zamawiającego – Poradni Podstawowej Opieki Zdrowotnej z Gabinetami Specjalistycznymi zlokalizowanej w Warszawie przy ul. Żeromskiego 33,
- b) demontaż istniejących okien i parapetów zewnętrznych oraz montaż dostarczonych okien i parapetów zewnętrznych w ww. budynku placówki Zamawiającego: na niskim parterze, w części II piętra i pomieszczeniach apteki

– zgodnie z:

- 1) opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącym **załącznik nr 2** do Umowy,
- 2) ofertą złożoną przez Wykonawcę, stanowiącą **załącznik nr 3** do Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć realizację przedmiotu Umowy w terminie do **18.12.2024** r. i wykonać ten przedmiot w terminie **do 28.02.2025** r.
3. Gotowość do częściowego oraz końcowego odbioru wykonanego przedmiotu Umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 7 dni od dnia otrzymania takiego zgłoszenia od Wykonawcy. Wykonawca i Zamawiający uzgodnią datę częściowego oraz końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy użyciu własnych narzędzi i materiałów, z należytą starannością oraz aktualną wiedzą techniczną.
5. W sprawach związanych z wykonywaniem Umowy Zamawiającego reprezentuje Wojciech Olszewski, tel. 22 4291093, e-mail: [wolszewski@cepelek.pl](mailto:wolszewski@cepelek.pl), adres do korespondencji: 00-911 Warszawa, ul. Koszykowa 78. Wyżej wymieniona osoba nie jest uprawniona do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego oraz zmiany postanowień Umowy.

[Wpisz tutaj]

6. W sprawach związanych z wykonywaniem Umowy Wykonawcę reprezentuje \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_, e-mail: \_\_\_\_\_, adres do korespondencji: \_\_\_\_\_.
7. Wszelkie doręczenia związane z Umową, dokonane na adresy wskazane powyżej w ust. 5 - 6, Strony uznają za dokonane, w zależności od przyjętej formy doręczenia:
- w przypadku przesyłki poleconej, w zależności od sytuacji – w dniu poświadczenia odbioru przesyłki poleconej przez upoważnioną do tego osobę albo w dniu zwrotu przesyłki po jej podwójnym bezskutecznym awizowaniu albo w dniu dokonania przez adresata odmowy jej przyjęcia;
  - w odniesieniu do wymiany korespondencji elektronicznej – z chwilą wskazaną w art. 61 § 2 Kodeksu cywilnego, tj. z chwilą wprowadzenia wiadomości e-mail do środka komunikacji elektronicznej w taki sposób, żeby druga Strona mogła zapoznać się z jej treścią.
8. Każda ze Stron zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej Strony o zmianie danych, wskazanych powyżej w ust. 6 - 7, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na ostatnio wskazany adres (w tym adres poczty elektronicznej) jako skutecznie doręczonej oraz uznania czynności dokonanych przez poprzednio wskazaną osobę jako dokonanych w imieniu Strony, która tę osobę wskazała.
9. Adresy i numery telefonów wskazane w ust 5 - 6 są właściwe do składania zamówień i ich zmian, koordynowania dostaw i reklamacji.

## § 2.

- Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 1 (wartość zamówienia) wynosi ..... zł netto (słownie: ..... zł), co wraz z podatkiem VAT daje kwotę ..... zł brutto (słownie: ..... zł).
- Całkowite wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1, zawiera m.in. wszystkie koszty związane z dostawą przedmiotu Umowy, określonego w § 1 ust. 1 lit. a, do siedziby Zamawiającego, a w szczególności transport zagraniczny i krajowy, opakowanie, czynności związane z przygotowaniem dostawy, ubezpieczenie towaru za granicą oraz w kraju do czasu przekazania go Zamawiającemu, koszt załadunku i rozładunku u Zamawiającego, koszt odprawy celnej, cło, podatek VAT itp., jak również zawiera koszty demontażu i montażu okien i parapetów istniejących oraz nowych.
- W razie wystąpienia istotnych nowych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia Umowy (np. większy od przewidywanego i wycenionego zakres prac), Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego o wystąpieniu tych okoliczności oraz przedstawi na piśmie do akceptacji Zamawiającego nową kalkulację wynagrodzenia za realizację przedmiotu Umowy z wyjaśnieniem przyczyn zmian oraz kalkulację wynagrodzenia za realizację przez Wykonawcę przedmiotu Umowy do momentu wystąpienia tych okoliczności. Zamawiający po przeanalizowaniu danych nadesłanych przez Wykonawcę może zrezygnować z realizacji niewykonanej części Umowy i w tym zakresie od niej odstąpić. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu uzasadnionych kosztów poniesionych do momentu wystąpienia tych nowych okoliczności.
- Faktury z tytułu wynagrodzenia za częściową oraz całkowitą realizację przedmiotu Umowy Wykonawca wystawi odpowiednio po wykonaniu częściowym oraz całkowitym przedmiotu Umowy i dokonaniu odbiorów częściowego oraz końcowego potwierdzonych protokołami odbiorów przedmiotu Umowy bez zastrzeżeń (uwag) ze strony Zamawiającego.
- Wynagrodzenie Wykonawcy za realizację przedmiotu Umowy w zakresie opisanym w § 1 ust. 1 będzie płatne na podstawie dwóch faktur:
  - częściowej – wystawionej po wykonaniu robót o wartości do 80% wynagrodzenia brutto i podpisaniu przez Strony protokołu odbioru częściowego,
  - końcowej – wystawionej po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru przedmiotu Umowy

– przelewem na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury poprawnie wystawionej przez

[Wpisz tutaj]

- Wykonawcę. Zamawiający dopuszcza możliwość przesłania faktury w formie elektronicznej na adres: [kancelaria@cepelek.pl](mailto:kancelaria@cepelek.pl).
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania rachunku bankowego, na który przekazywane będą płatności z tytułu realizacji Umowy, wskazanego w danych Wykonawcy objętych elektronicznym wykazem podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361, z późn. zm.), zwanym dalej „**białą listą podatników VAT**”.
  7. Jeżeli podany przez Wykonawcę numer rachunku bankowego nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 6, tzn. nie jest zawarty w danych Wykonawcy na białej liście podatników VAT, to Zamawiający ma prawo wstrzymania płatności bez ponoszenia odpowiedzialności z tego tytułu, tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki, odsetki ustawowe i inne rekompensaty, do czasu:
    - a) wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do danych Wykonawcy zawartych na białej liście podatników VAT i poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę o tym fakcie; w takim przypadku termin płatności liczony będzie od przekazania powyższej informacji Zamawiającemu;
    - b) otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w danych Wykonawcy na białej liście podatników VAT; w takim przypadku obowiązywał będzie termin płatności zgodny z Umową, liczony od dnia dostarczenia korekty faktury.
  8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  9. W razie opóźnienia w dokonaniu zapłaty za realizację przedmiotu Umowy Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych za opóźnienie.

### § 3.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia i kwalifikacje niezbędne do wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) wykonywać czynności związane z przedmiotem zamówienia (Umowy) z zachowaniem należytej staranności, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz w sposób zapewniający ich wysoką jakość,
  - b) ograniczyć do minimum uciążliwości wynikające z realizacji Umowy w miejscu wykonywania prac,
  - c) usunąć na własny koszt odpady, (w tym zdemontowane okna i parapety) powstałe w następstwie wykonanych prac,
  - d) naprawić szkody powstałe w związku z realizacją Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - e) wyposażyć swoich pracowników wykonujących prace stanowiące przedmiot Umowy w odzież ochronną.
3. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio zabezpieczyć miejsce wykonywanych prac przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy oraz strzec bezpieczeństwa osób i mienia znajdujących się na terenie prowadzonych prac, w tym przestrzegać zasad określonych w *Instrukcji bezpiecznego wykonywania prac przez wykonawców zewnętrznych na terenie CWPL „CePeLek” SPZOZ w Warszawie*, stanowiącej **załącznik nr 4 do Umowy**.
4. Wykonawca potwierdza zapoznanie się z *Instrukcją (...)*, o której mowa w ust. 3, oraz spełnianie określonych w niej obowiązków poprzez złożenie następujących oświadczeń:
  - 1) o zapoznaniu się z ogólnymi zasadami BHP oraz treścią *Instrukcji (...)* – stanowiącego **załącznik nr 5 do Umowy**,
  - 2) w zakresie BHP – stanowiącego **załącznik nr 6 do Umowy**,
  - 3) o potwierdzeniu przekazania informacji BHP, PPOŻ i środowiskowych – stanowiącego **załącznik nr 7 do Umowy**.

### § 4.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 60 miesięcy gwarancji, licząc od dnia odbioru przedmiotu Umowy, potwierdzonego końcowym protokołem odbioru podpisanym bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, na wykonany Przedmiot Umowy, jak również na przedmiot Umowy wykonany częściowo wskutek odstąpienia od Umowy w części.

[Wpisz tutaj]

2. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany w szczególności do nieodpłatnej naprawy lub usunięcia wady fizycznej przedmiotu Umowy, jeżeli usterka lub wada ujawnią się w terminie określonym w ust. 1.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać naprawę gwarancyjną lub usunąć wadę fizyczną przedmiotu Umowy w ciągu 14 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia o usterce lub wadzie. Zawiadomienie powinno być dokonane przez Zamawiającego w formie pisemnej lub elektronicznej.
4. Jeżeli w ciągu 7 od dnia doręczenia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca nie udzielił albo udzielona odpowiedź okaże się niestanowcza, to Strony przyjmują, że taka sytuacja będzie równoznaczna z uznaniem przez Wykonawcę twierdzeń i roszczeń Zamawiającego za uzasadnione.

## § 5.

1. W przypadku zwłoki Wykonawcy w:
  - a) rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu Umowy,
  - b) wykonaniu naprawy gwarancyjnej lub
  - c) usunięciu wady fizycznej przedmiotu Umowy– Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 % wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalonego w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Termin na zapłatę kary umownej wynosi 7 dni od daty doręczenia wezwania do zapłaty określającego uzasadnienie naliczenia kary umownej.
2. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego – bez wezwania do zapłaty. Potrącenie następuje poprzez złożenie Wykonawcy pisemnego oświadczenia Zamawiającego, zawierającego uzasadnienie nałożenia kar umownych.
3. Kary umowne z różnych tytułów są naliczania niezależnie i podlegają sumowaniu. Maksymalna łączna kwota kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy wskazanej w § 2 ust. 1, tj.                     .
4. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku, gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Zamawiający jest uprawniony – według własnego wyboru – do odstąpienia od całości Umowy albo jej niezrealizowanej części, gdy:
  - a) opóźnienie Wykonawcy w rozpoczęciu lub zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy przekracza 14 dni;
  - b) Wykonawca nie posiada uprawnień i kwalifikacji niezbędnych do wykonywania prac objętych przedmiotem Umowy;
  - c) w stosunku do Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie upadłościowe lub likwidacyjne;
  - d) w stosunku do Wykonawcy sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości, jeżeli Wykonawca zawrze z wierzycielami układ powodujący zagrożenie dla realizacji Umowy lub nastąpi likwidacja przedsiębiorstwa Wykonawcy;
  - e) w toku postępowania prowadzonego na podstawie ustawy nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części;
  - f) Wykonawca naruszył § 3 ust. 2 lub 3;
  - g) Wykonawca naruszył obowiązki określone w załącznikach nr 5 - 7 do Umowy;
  - h) Wykonawca oświadczył, że nie zrealizuje przedmiotu Umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia, w którym uzyskał wiedzę o zdarzeniu stanowiącym uzasadnienie tego odstąpienia lub mógł ją uzyskać przy zachowaniu należytej staranności.
7. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Zamawiający odstąpił od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości

[Wpisz tutaj]

10% wartości wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu Umowy, ustalonego w § 2 ust. 1.

8. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia Umowy, lub dalsze jej wykonywanie może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
9. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych lub odszkodowania.

#### **§ 6.**

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy. W razie niewywiązania się z niniejszego zobowiązania, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości wartości wierzytelności będącej przedmiotem przeniesienia, niezależnie od prawnej skuteczności czynności przeniesienia wierzytelności.
2. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego (np. zbycie wierzytelności) może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący (Ministra Obrony Narodowej) pod rygorem nieważności, o czym stanowi art. 54 ust. 5 i 6 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2024 r. poz. 799).
3. Wykonawca nie może udzielić upoważnienia, które skutkowałoby uprawnieniem podmiotu trzeciego do dochodzenia wierzytelności wynikającej z Umowy. Zakaz nie dotyczy pełnomocnictwa procesowego udzielonego radcy prawnemu lub adwokatowi.

#### **§ 7.**

1. Zmiana lub uzupełnienie Umowy, jej rozwiązanie, jak również odstąpienie od niej wymagają dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej. Oświadczenie o odstąpieniu powinno ponadto zawierać uzasadnienie przyczyny odstąpienia.
2. Strony mają obowiązek informować się wzajemnie o zmianach organizacyjno-prawnych zaistniałych w okresie związania Umową oraz przekazywać dokumenty wskazujące następców prawnych.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy strony będą rozwiązywać w drodze negocjacji, prowadzonych przez swoich upoważnionych przedstawicieli.
4. W przypadku niezalutwienia zaistniałego sporu w trybie określonym w ust.3 w ciągu 1 miesiąca od dnia zawezwania Strony do negocjacji, jego rozstrzygnięcie nastąpi przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
6. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egz. dla Wykonawcy, 3 egz. dla Zamawiającego.
7. Załączniki do Umowy stanowiące jej integralną część:
  - załącznik nr 1 - Wydruk KRS/CEiDG Wykonawcy,
  - załącznik nr 2 –Opis przedmiotu zamówienia,
  - załącznik nr 3 - Formularz oferty,
  - załącznik nr 4 - Instrukcja bezpiecznego wykonywania prac przez wykonawców zewnętrznych na terenie CWPL „CePeLek” SPZOZ w Warszawie,
  - załącznik nr 5 – Oświadczenie o zapoznaniu się z ogólnymi zasadami BHP oraz treścią *Instrukcji (...)*,
  - załącznik nr 6 – Oświadczenie o zapoznaniu się z ogólnymi zasadami w zakresie BHP,
  - załącznik nr 7 – Oświadczenie o potwierdzeniu przekazania informacji BHP, PPOŻ i środowiskowych.

**Wykonawca**

**Zamawiający**